



Postavte si dom v Gbeľanoch – rovinatá parcela | 786 m²

141 480 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Gbeľany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	786 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	26 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	955 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme na predaj stavebný pozemok v obci **Gbeľany** s výmerou **786 m²**. Je rovinatý, má praktické rozmery približne **26 x 30 m** a podľa územného plánu obce je určený na výstavbu domu.

K pozemku patrí aj podiel na prístupovej ceste s výmerou 169 m².

Samotná parcela má výmeru 786 m² a vďaka pravidelným rozmerom poskytuje dostatok priestoru na umiestnenie rodinného domu aj vytvorenie záhrady, terasy či ďalšieho zázemia podľa potrieb budúceho majiteľa. Rovinatý terén zároveň zjednodušuje plánovanie budúcej výstavby.

Základné údaje:

- výmera pozemku: 786 m²,

- rozmery približne: 26 x 30 m,
- terén: rovinatý,
- podiel na prístupovej ceste: 169 m²,
- podľa územného plánu určený na výstavbu rodinného domu

Inžinierske siete

Elektrina, plyn, kanalizácia a voda sa nachádzajú približne 10 metrov od pozemku. Aktuálne pracujeme na získaní vyjadrení jednotlivých poskytovateľov inžinierskych sietí.

Pozemok je vhodný pre záujemcu, ktorý hľadá stavebnú parcelu v Gbeľanoch s rovinatým terénom a všetkými hlavnými inžinierskymi sieťami v bezprostrednej blízkosti.

Cena: 141 480 €

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, poplatky u notára, kolok na kataster aj poradenstvo s financovaním kúpy pozemku.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Dominika Jackulíková

Telefón :

+421911919667

E-mail:

jackulikova@tribecareal.sk

