



Exkluzívny 3-izb. byt so záhradou, TOP lokalita na Bôriku



1 050 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Alexandra Rudnaya
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	147 m ²	Celková plocha:	147 m ²
Zastavaná plocha:	52 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších	1
Energetický certifikát:	žiadne	parkovacích miest:	
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Káblová TV:	áno
parkovanie:		Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom exkluzívneho 3-izbového bytu s charakterom rodinného domu - TOP lokalita Žilina

Ponúkame na prenájom kompletne zrekonštruovaný, plne zariadený 3-izbový byt v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Žiliny. Vďaka svojmu usporiadaniu a vlastnému vstupu pôsobí bývanie skôr ako samostatný rodinný dom než klasický byt - s privátnou záhradou, vonkajším posedením a

parkovaním v uzavretom, strážiteľnom areáli s elektrickou bránou.

Prízemie:

Vstupná chodba, samostatné WC a moderná, plnohodnotne vybavená kuchyňa prepojená s priestrannou obývačkou. Priamy vstup zo zóny bývania vedie na terasu a do súkromnej záhrady - ideálne miesto na letné posedenia či oddych v tichom prostredí.

Poschodie:

Dve samostatné, svetlé izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a druhé WC. Súčasťou podlažia je aj vstup na povalu, ktorú možno využiť ako veľkorysý úložný priestor.

Bonus navyše:

Velkometrážny suterén slúžiaci ako technická miestnosť s bohatým úložným priestorom, prístupný priamo z interiéru bytu - praktické riešenie, ktoré pri bežných bytoch chýba.

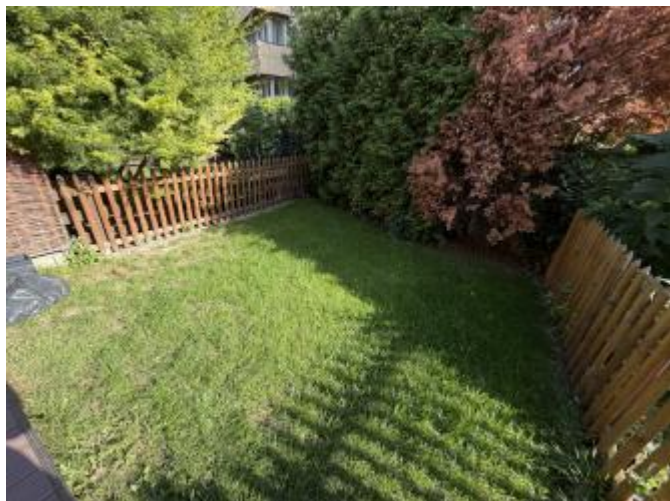
Ďalšie výhody:

- Byt je súčasťou oplotenej radovej zástavby s prístupom cez elektrickú bránu - vysoký štandard súkromia a bezpečia.
- 1 vyhradené parkovacie miesto v uzavretom areáli
- Kompletné, moderné zariadenie - stačí sa nasťahovať a bývať
- Pokojná, zelená lokalita s výbornou dostupnosťou do centra Žiliny

Cena: 1 050 € / mesiac vrátane energií

Voľný od: 01.10.2026

Ideálne bývanie pre náročných klientov hľadajúcich súkromie, komfort a jedinečnú atmosféru rodinného domu priamo v meste. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniel Knappek ,RSc

+421911919667

knappek@tribecareal.sk

