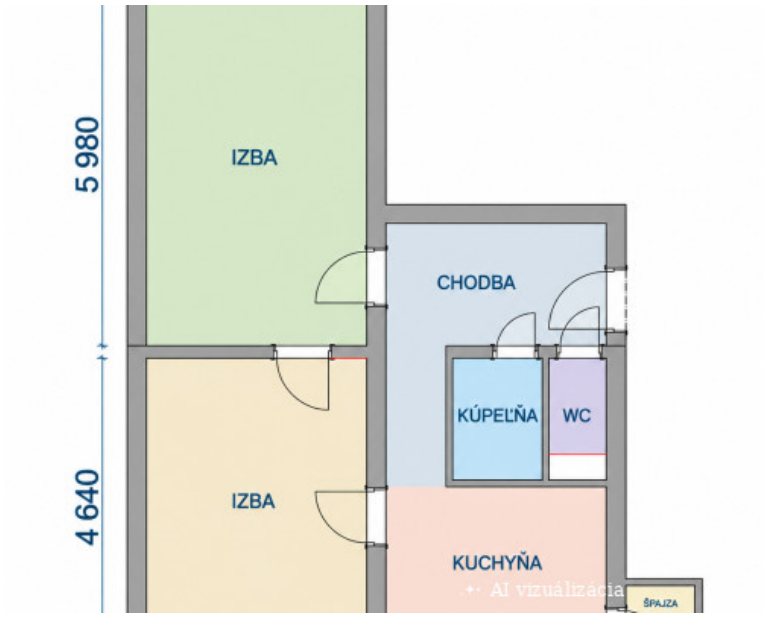




REZERVOVANÉ: 2-izbový byt s balkónom v pôvodnom stave - Vlčince, 62 m²



164 500 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Dobšinského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2018*
Úžitková plocha:	*62 m²*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Podlahová plocha:	*60 m²*	*Celková plocha:*	*62 m²*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plocha balkóna:*	*3 m²*
Počet izieb:	*2*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Pivnica plocha:*	*1.5 m²*
Typ výbavy:	*nevybavený*	*Počet pivníc:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Orientácia:*	*Juhovýchod, Severozápad*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Špajza:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme na predaj 2-izbový byt, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa vlastných predstáv. Na Dobšinského ulici v Žiline – Vlčince je na predaj byt s výmerou 62 m² + balkón.

Byt sa nachádza na predposlednom poschodí bytového domu a je v pôvodnom stave. V izbách sú pôvodné drevené parkety, ktoré sú veľmi zachovalé. Byt je orientovaný na severozápad a juhovýchod.

K bytu prislúcha aj špajza s výmerou 1 m² a pivničná kobka, ktorá má tri murované steny a poskytuje praktický priestor na uskladnenie vecí.

Základné informácie:

- *Žilina – Vlčince, Dobšinského ulica*
- *2-izbový byt*
- *výmera bytu: 62 m²*
- *predposledné poschodie*
- *balkón*
- *orientácia: SZ a JV*
- *pôvodný stav*
- *plastové okná*
- *špajza: 1 m²*
- *pivničná kobka s tromi murovanými stenami*

Byt je vhodný pre záujemcu, ktorý hľadá nehnuteľnosť s väčšou výmerou a potenciálom na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Zaujímavou voľbou môže byť aj ako investičná nehnuteľnosť po rekonštrukcii.

Cena: 164 500 €

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, poplatky u notára, kolok na kataster aj poradenstvo s financovaním kúpy bytu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Dominika Jackulíková***
Telefón : ***+421911919667***
E-mail: ***jackulikova@tribecareal.sk***