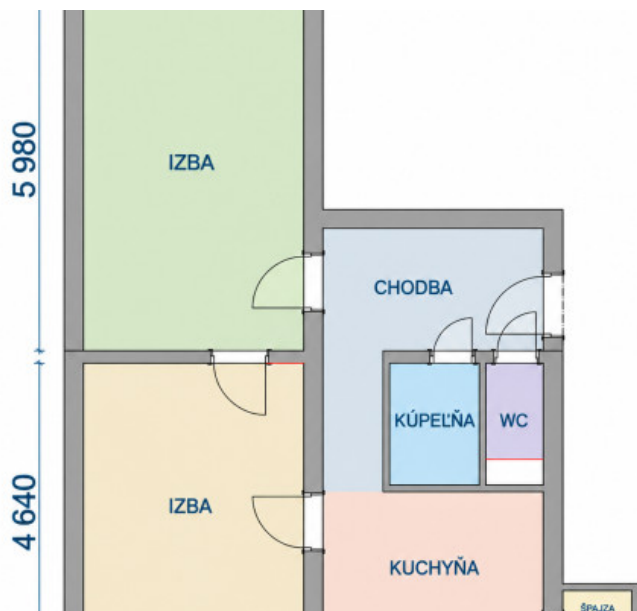




## 2-izbový byt s balkónom v pôvodnom stave - Vlčince, 62 m<sup>2</sup>



164 500 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Ulica:           | Dobšinského   |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                              |                         |
|-------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------|
| Status:           | aktívne           | Výťah:                       | áno                     |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2018                    |
| Úžitková plocha:  | 62 m <sup>2</sup> | Pozícia:                     | vyššie poschodie        |
| Podlahová plocha: | 60 m <sup>2</sup> | Celková plocha:              | 62 m <sup>2</sup>       |
| Stav:             | pôvodný stav      | Plocha balkóna:              | 3 m <sup>2</sup>        |
| Počet izieb:      | 2                 | Počet balkónov:              | 1                       |
| Typ budovy:       | panelová stavba   | Pivničná plocha:             | 1.5 m <sup>2</sup>      |
| Typ výbavy:       | nevybavený        | Počet pivníc:                | 1                       |
| Balkón:           | áno               | Orientácia:                  | Juhovýchod, Severozápad |
| Pivnička:         | áno               | Vykurovanie - centrálné:     | áno                     |
| Špajza:           | áno               |                              |                         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme na predaj 2-izbový byt, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa vlastných predstáv. Na Dobšinského ulici v Žiline - Vlčince je na predaj byt s výmerou 62 m<sup>2</sup> + balkón.

Byt sa nachádza na predposlednom poschodí bytového domu a je v pôvodnom stave. V izbách sú pôvodné drevené parkety, ktoré sú veľmi zachovalé. Byt je orientovaný na severozápad a juhovýchod.

K bytu prislúcha aj špajza s výmerou 1 m<sup>2</sup> a pivničná kobka, ktorá má tri murované steny a poskytuje praktický priestor na uskladnenie vecí.

### Základné informácie:

- Žilina – Vlčince, Dobšinského ulica
- 2-izbový byt
- výmera bytu: 62 m<sup>2</sup>
- predposledné poschodie
- balkón
- orientácia: SZ a JV
- pôvodný stav
- plastové okná
- špajza: 1 m<sup>2</sup>
- pivničná kobka s tromi murovanými stenami

Byt je vhodný pre záujemcu, ktorý hľadá nehnuteľnosť s väčšou výmerou a potenciálom na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Zaujímavou voľbou môže byť aj ako investičná nehnuteľnosť po rekonštrukcii.

Cena: 164 500 €

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, poplatky u notára, kolok na kataster aj poradenstvo s financovaním kúpy bytu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Dominika Jackulíková**

**+421911919667**

**jackulikova@tribecareal.sk**

