



Teplička nad Váhom-Dubeň – 414 m² záhrada, fóliovník, studňa, chatka.



48 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Teplička nad Váhom
Ulica:	Dubeň
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	414 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	50 m ²
Teritórium:	Extravilán	Orientácia:	Juh
Úžitková plocha:	50 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	25 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	kameň		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývate v byte a chýba vám vlastná záhrada, kde môžete naozaj pestovať?

V záhradkárskej oblasti Teplička nad Váhom - Dubeň v Žiline, nad Martinovým dvorom, je na predaj záhrada s výmerou 414 m², s fóliovníkom, vlastnou studňou a dvojpodlažnou chatkou.

Táto ponuka je vhodná najmä pre človeka, ktorý nehľadá iba miesto na občasnú grilovačku, ale chce záhradu pravidelne využívať, pestovať zeleninu, ovocie či bylinky a postupne si vytvoriť vlastné

záhradkárske zázemie.

Veľkou výhodou je studňa s úžitkovou vodou, ktorú môžete využívať na polievanie. Na pozemku sa už nachádza fóliovník a záhrada poskytuje dostatok priestoru na ďalšie záhony a pestovanie.

Na pozemku stojí dvojpodlažná chatka so zastavanou plochou 25 m², úžitkovou plochou 50 m². Spodná časť je kamenná, horná drevená.

Chatka je v štádiu nedokončenej rekonštrukcie, preto je ideálna pre niekoho, kto sa nebojí práce a chce si ju postupne dokončiť podľa svojich potrieb.

Na 1. nadzemnom podlaží je už vytvorené základné zázemie:

- kuchynská linka,
- sklokeramická varná doska,
- drez s vodovodnou batériou,
- kachle na tuhé palivo,
- umývačka riadu,
- gauč,
- stôl a kreslá,
- TV na anténu
- bezpečnostné dvere
- klimatizácia
- plastové okná

V zadnej miestnosti sa nachádza:

- chladnička,
- práčka,
- sporák,
- mechanické WC.

2. nadzemné podlažie tvorí jedna otvorená miestnosť, ktorú je potrebné dokončiť. Môže z nej vzniknúť priestor na spanie, oddych alebo ďalšie praktické zázemie.

Technické vybavenie

K dispozícii je:

- elektrina,
- studňa – voda vhodná najmä ako úžitková, pre pitie a varenie prevariť
- klimatizácia,
- kachle na tuhé palivo,
- nový trojvrstvový samonosný komín.

Výhody nehnuteľnosti:

Záhrada sa nachádza v uzavretej záhradkárskej oblasti, do ktorej je vstup zabezpečený elektricky ovládanou bránou. To obmedzuje voľný vstup cudzích osôb a zvyšuje súkromie aj bezpečnosť lokality.

Pozemok s výmerou 414 m² aj samotná chatka sú v osobnom vlastníctve .

Prístup : Autom na záchytné parkovisko a pešo cca 5 min ku chatke.

Pre koho je táto ponuka?

Najmä pre človeka, ktorý chce:

- ✓ vlastnú záhradu priamo v Žiline
- ✓ pravidelne pestovať a dopestovať si vlastnú úrodu
- ✓ využívať fóliovník a vlastnú vodu na polievanie
- ✓ mať na záhrade elektrinu a praktické zázemie
- ✓ postupne si chatku dokončiť podľa seba
- ✓ tráviť na záhrade viac času než len príležitostný víkend

Nie je to hotová bezúdržbová chata. Je to záhrada pre človeka, ktorého baví pestovať, pracovať okolo nej a postupne si vytvoriť miesto podľa vlastných predstáv.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Beata Černáková
+421911223222
cernakova@tribecareal.sk

