



Technicky pripravený pozemok - Trnové | 638 m²



165 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Trnové
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	638 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	23 m	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	638 m ²	kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mestská časť Trnové spája charakter pokojnejšieho bývania pri rodinných domoch s blízkosťou krajského mesta. Je vhodnou voľbou pre ľudí, ktorí nechcú vymeniť dostupnosť Žiliny za vzdialené bývanie, ale zároveň preferujú vidieckejší charakter prostredia a blízkosť prírody.

V Trnovom ponúkame na predaj stavebný pozemok, ktorý je podľa územnoplánovacej informácie určený pre rodinný dom. Pri tomto pozemku nezačínate otázkou, kedy a ako sa k nemu dostanú základné inžinierske siete. Voda, kanalizácia, elektrina aj optika sú už priamo na pozemku a k dispozícii je asfaltový prístup.

PREČO JE TENTO POZEMOK INÝ?

Pri kúpe stavebného pozemku nerozhoduje iba jeho výmera a cena za meter štvorcový. Dôležité je aj

to, čo bude musieť nový majiteľ riešiť po jeho kúpe. Tu je základná infraštruktúra už na mieste. Nový majiteľ sa tak môže sústrediť na ďalšiu fázu svojho zámeru – výber projektu domu a proces potrebný na jeho povolenie. Práve technická pripravenosť je hlavnou hodnotou tejto ponuky.

TECHNICKÁ PRIPRAVENOSŤ

Priamo na pozemku sú dostupné:

- elektrina,
- verejný vodovod,
- kanalizácia,
- optické pripojenie.

Prístup k nehnuteľnosti je asfaltový.

PARAMETRE

□ 513 m² rovinatého pozemku (približné rozmery 23 × 23 metrov)

□ 125 m² podiel na prístupovej ceste

Celková cena nehnuteľnosti je 165 000 €. Cena zahŕňa kompletný právny servis, finančné poradenstvo, poplatky na katastri a u notára.

Ak pri Vašom výbere pozemku rozhoduje nielen cena pôdy, ale aj jeho technická pripravenosť, radi vám poskytneme kompletne podklady a dohodneme osobnú obhliadku.

Obrázok v inzeráte je ilustračný.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Dominika Jackulíková

Telefón :

+421911919667

E-mail:

jackulikova@tribecareal.sk

