



REZERVOVANÉ Novostavba rodinného domu v obci Varín, ,pozemok 811 m²



178 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Varín
Ulica:	Pod Vajánkom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Plocha pozemku:	811 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	iný	Celková plocha:	811 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	1 m ²
Úžitková plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	94 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozostavaný poschodový rodinný dom v pokojnej lokalite na konci obce Varín. Nehnuteľnosť sa predáva v štádiu hrubej stavby a novému majiteľovi ponúka možnosť dokončiť si

interiér podľa vlastného vkusu, potrieb a finančných možností.

Dom je umiestnený mimo hlavného ruchu obce, pričom potrebné občianske zázemie zostáva dostupné. Stojí na členitom pozemku s výmerou 811 m², ktorý vytvára priestor na vybudovanie záhrady, oddychovej zóny, terasy alebo viacerých funkčných častí.

Rodinný dom

Poschodová novostavba s úžitkovou plochou 140 m², je navrhnutá v nízkoenergetickom štandarde s praktickým rozdelením na dennú a nočnú časť. Prízemie tvorí spoločenskú časť domu, zatiaľ čo izby a súkromné priestory sa nachádzajú na poschodí.

Výhodou je dostatok úložného priestoru, samostatne prístupný exteriérový sklad aj podkrovie vhodné na odkladanie sezónnych vecí, športového vybavenia či domácich potrieb.

Dispozícia

1. nadzemné podlažie(prízemie):

- vstupná hala,
- kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom,
- kuchyňa s jedálňou,
- obývacia izba so vstupom na terasu,
- samostatne prístupný exteriérový sklad.

2. nadzemné podlažie:

- dve detské izby,
- kúpeľňa,
- centrálny šatník,
- spálňa s vlastnou kúpeľňou,
- vstup do podkrovia s ďalším úložným priestorom.

Aktuálny stav a inžinierske siete

Dom je aktuálne vo výstavbe. V kúpnej cene je zahrnutá:

- hrubá stavba,
- strecha,
- všetky vnútorné priečky,
- nové rozvody, siete a šachty,
- oplatenie.

Všetky prípojky sú novovybudované. Nehnutelnosť je napojená na vodu, elektrinu a kanalizáciu.

Záujemcom je k dispozícii aj rozpočet na dokončenie domu do štádia holodom, vďaka čomu si môžu lepšie napláňovať ďalšiu investíciu.

Cena: 178 900 €

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre klientov, ktorí hľadajú novostavbu rodinného domu v pokojnom prostredí a zároveň chcú mať možnosť rozhodnúť o konečnom vzhľade a vybavení svojho budúceho

bývania.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Dominika Jackulíková

+421911919667

jackulikova@tribecareal.sk

