



Stavebný pozemok so sieťami - Trnové | 638 m²



165 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Trnové
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	638 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	23 m	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	638 m ²	kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme jedinečnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú dokonalú kombináciu luxusu, pokoja a výnimočnej lokality. Tento rovinatý stavebný pozemok o výmere 513 m² sa nachádza v prestížnej časti mesta Žilina, v mestskej časti Trnové. Ponúka okamžitú pripravenosť na výstavbu vášho vysnívaného domu. Súčasťou predaja je aj 125 m² podiel na súkromnej prístupovej ceste, čím je zabezpečený exkluzívny prístup a súkromie.

Cena za pozemok: 165 000 € (vrátane kompletného právneho servisu a finančného poradenstva)

Prečo ide o ideálnu investíciu do luxusného bývania:

- Prestížna adresa - Trnové patrí medzi najžiadanejšie lokality v Žiline
- Pripravenosť na okamžitú výstavbu - **asfaltová cesta, všetky inžinierske siete priamo na**

pozemku (elektrina, voda, kanalizácia, optika)

- Elegantný štvorcový pôdorys cca **23 x 23 m** – ideálny pre moderný rodinný dom, luxusnú vilu, garáž aj záhradu
- Súkromie a pokoj – **tichá vedľajšia ulica**, prístup z dvoch strán
- Príroda na dosah – **les a lúky** do 5 minút chôdze pre relax, beh alebo súkromné prechádzky
- **Rýchla dostupnosť do centra** mesta a kompletná občianska vybavenosť

Tento pozemok je viac než len miesto pre bývanie – je to šanca na život v štýle, ktorý si zaslúžite. **Luxus, súkromie a prestíž** sa tu spájajú v jedinečnej ponuke, ktorá sa v Žiline objaví len zriedka.

☐ Dohodnite si osobnú obhliadku a presvedčte sa, že tento pozemok je skutočne výnimočný.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Dominika Jackulíková**
Telefón : **+421911919667**
E-mail: **jackulikova@tribecareal.sk**

