



Rovinatý pozemok v Divine s platným stavebným povolením



104 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Divina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	22 m
Plocha pozemku:	935 m ²	Dĺžka pozemku:	80 m
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	935 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný a rovinatý stavebný pozemok v obci Divina s výmerou 935 m². Hlavnou výhodou ponuky je platné stavebné povolenie do roku 2028 a kompletná projektová dokumentácia zahrnutá v cene. Nový majiteľ tak môže ušetriť čas spojený s vybavovaním povolení a začať s výstavbou bez zbytočných administratívnych prieťahov.

Pozemok má približné rozmery 22 x 80 metrov a je ideálny pre tých, ktorí hľadajú súkromie a blízkosť prírody.

Prístup je zabezpečený po obecnej komunikácii. Z inžinierskych sietí je k dispozícii elektrina. Zásobovanie vodou je navrhnuté prostredníctvom vlastnej studne a odvádzanie odpadových vôd je riešené žumpou.

Platné stavebné povolenie a projekt bungalovu

Súčasťou predaja je platné stavebné povolenie do roku 2028 na výstavbu rodinného domu typu bungalov. Navrhovaný rodinný dom má vonkajšie rozmery 21,6 x 8 metrov a je riešený so sedlovou

strechou.

Praktická dispozícia domu zahŕňa:

- vstupnú chodbu (4,7 m²)
- kuchyňu prepojenú s obývacou izbou a jedálenskou časťou (spolu 47 m²)
- samostatnú špajzu (1,7 m²)
- dve detské izby (každá 13 m²)
- spálňu (14 m²)
- kúpeľňu s WC (10 m²)
- technickú miestnosť (6 m²)
- samostatné WC (2 m²).

Celková úžitková plocha je 120 m². Súčasťou projektu je aj terasa s výmerou 20 m². Terasa vytvára príjemné prepojenie interiéru s naozaj veľkou záhradou.

Technické riešenie domu

Vykurovanie domu je navrhnuté ako teplovodné podlahové vykurovanie, ktoré zabezpečuje rovnomerné rozloženie tepla v jednotlivých miestnostiach.

Hlavným zdrojom tepla bude vzduchové tepelné čerpadlo. Ako doplnkový zdroj vykurovania je navrhnutý teplovzdušný krb v obývačke, ktorý bude dotvárať príjemnú atmosféru obytnej časti domu.

Ohrev teplej úžitkovej vody bude zabezpečený integrovaným zásobníkovým ohrievačom s objemom 210 litrov.

Pokojná lokalita v blízkosti prírody

Pozemok sa nachádza na konci obce Divina, v pokojnom prostredí s dostatkom súkromia a v blízkosti lesa. Lokalita ponúka príjemné spojenie bývania na vidieku s dostupnosťou základnej občianskej vybavenosti.

V centre obce sa nachádza základná škola, materská škola a obchod. Umiestnenie pozemku je vhodné najmä pre rodiny a záujemcov, ktorí vyhľadávajú pokoj, prírodu a bývanie mimo rušnej zástavby.

HLAVNÉ VÝHODY PONUKY:

- veľký pozemok (935 m²),
- rovinatý a celodenne slnečný pozemok,
- platné stavebné povolenie do roku 2028,
- kompletná projektová dokumentácia v cene,
- bungalov s praktickou dispozíciou a terasou, ktorý môžete začať stavať ihneď,
- prístup po obecnej komunikácii,
- elektrina pri pozemku,
- pokojná poloha na konci obce,
- blízkosť lesa, prírody a dostatok súkromia.

Cena: 104 900 €

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, poplatky u notára, kolok na kataster aj poradenstvo s

financovaním kúpy pozemku.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Dominika Jackulíková

+421911919667

jackulikova@tribecareal.sk

