



Predaj rodinného domu v najlepšej lokalite obce Varín

179 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Varín
Ulica:	Pod Vajánkom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	811 m ²	Rok výstavby:	2026
Typ zeme:	iný	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	811 m ²
Úžitková plocha:	140 m ²	Terasa plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	94 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj hrubú stavbu poschodového rodinného domu, situovanú v tichej lokalite na konci obce **Varín**. Nehnutelnosť je vhodná pre klientov, ktorí hľadajú pokojné rodinné bývanie s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv.

Umiestnenie domu poskytuje príjemné prostredie vhodné pre rodinné bývanie, mimo hlavného ruchu, no zároveň s dostupnosťou potrebného zázemia obce.

Nehnutelnosť stojí na členitom pozemku s výmerou 811 m². Charakter pozemku umožňuje budúcim majiteľom vytvoriť zaujímavé exteriérové riešenia, napríklad oddychovú časť, záhradu alebo viacero funkčných zón podľa vlastných potrieb.

Dom je postavený v nízkoenergetickom štandarde a aktuálne sa predáva v štádiu hrubej stavby. Výhodou je premyslená dispozícia a dostatok úložného priestoru. Rodinný dom je poschodový a jeho dispozícia je navrhnutá s dôrazom na praktické rodinné bývanie. Denná časť domu je situovaná na prízemí, nočná časť s izbami sa nachádza na poschodí. Praktickým benefitom je aj samostatne prístupný sklad v exteriéri a ďalší úložný priestor v podkroví.

Dispozícia domu

1. nadzemné podlažie:

- vstupná hala,
- kúpeľňa s WC a sprchovým kútom,
- kuchyňa s jedálňou,
- obývacia miestnosť so vstupom na terasu
- samostatne prístupný exteriérový sklad.

2. nadzemné podlažie:

- dve detské izby,
- kúpeľňa,
- centrálny šatník,
- spálňa s vlastnou kúpeľňou,
- vstup do podkrovia.

Nespornou výhodou je spomínané podkrovie, ktoré ponúka ďalší úložný priestor, čo ocení každý majiteľ rodinného domu – či už na sezónne veci, športové vybavenie alebo domáce potreby.

Cena: 179 000 €

Dom sa predáva za uvedenú cenu v štádiu hrubej stavby s prípojkami privedenými do domu. Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete – vodu, elektrinu a kanalizáciu.

Pre záujemcov je k dispozícii aj rozpočet na dokončenie domu do štádia holodom, čo umožňuje lepšie naplánovanie ďalšej investície a finálneho dokončenia podľa vlastných predstáv.

Táto novostavba rodinného domu vo Varíne predstavuje výbornú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie v rodinnom dome a zároveň si chcú interiér dokončiť podľa vlastného vkusu a potrieb.

Dom je aktuálne vo výstavbe, v cene je hrubá stavba, všetky priečky, nové siete a šachty, oplatenie a strecha.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Dominika Jackulíková
+421911919667
jackulikova@tribecareal.sk

