



## Prenájom ambulancií v zdravotníckom zariadení



**1 109 €/mesiac**

*K cene je nutné pripočítať príslušnú DPH*

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	iné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**NA PRENÁJOM - ZREKONŠTRUOVANÉ ZDRAVOTNÍCKE AMBULANCIE VO FUNGUJÚCEJ POLIKLINIKE, ŽILINA - STARÉ MESTO**

Ponúkame na prenájom kompletne zrekonštruované zdravotnícke priestory nachádzajúce sa v zavedenej poliklinike v centre mesta Žilina - Staré Mesto.

Priestor pozostáva z 2 samostatných ambulancií s celkovou výmerou 42 m<sup>2</sup>, spoločnej chodby a vlastnej čakárne o výmere 16 m<sup>2</sup>. Ambulancie sa nachádzajú na 1. poschodí zdravotníckeho

zariadenia, čo zabezpečuje pohodlný a bezproblémový prístup pre pacientov.

Obe ambulancie prešli kompletnou rekonštrukciou a sú čiastočne zariadené kvalitným nábytkom vyrobeným na mieru. Priestory sú pripravené na okamžité využitie pre poskytovanie zdravotníckych služieb.

Výhody priestorov:

- fungujúce zdravotnícke zariadenie schválené hygienou
- možnosť okamžitého začatia prevádzky ambulancie
- výborná dostupnosť pre pacientov
- bezbariérový prístup a výtah v budove
- lekáreň priamo v objekte
- zabehnutá poliklinika s viacerými ambulanciami a lekármi v budove
- vlastná čakáreň pre pacientov
- profesionálne zdravotnícke prostredie

Cena za prenájom oboch kancelárií + čakárne: 1109,85 eur + DPH vrátane energi a služieb

V cene nájmu sú zahrnuté:

- energie (elektrina, voda, plyn, vykurovanie)
- internetové pripojenie
- odvoz odpadu
- upratovanie spoločných priestorov
- správa a údržba budovy
- spoločné sociálne zariadenia pre pacientov na každom poschodí
- samostatné uzamykatelné WC pre personál

Priestory sa nachádzajú v zdravotníckom zariadení, ktoré predstavuje stabilné a vyhľadávané miesto poskytovania zdravotnej starostlivosti v Žiline.

Ideálna príležitosť pre lekárov, špecialistov, terapeutov alebo iné zdravotnícke služby, ktoré hľadajú reprezentatívne priestory v overenom zdravotníckom centre.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Dominika Jackulíková**

**+421911919667**

**jackulikova@tribecareal.sk**

