



## Začnite stavať bez čakania: slnečný pozemok pre rodinný dom vo Vaňovke



68 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Námestovo
Obec:	Hruštín
Ulica:	Vaňovka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	45 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	913 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	913 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Elektrika - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Myslíte na bývanie, kde budú mať deti **priestor na hranie**, vy **pokoj po práci** a zároveň všetko potrebné na dosah? V obľúbenej časti obce **Hruštín** - Vaňovka, lokalita Kúty, ponúkame stavebný pozemok pripravený na výstavbu rodinného domu.

Pozemok sa nachádza v novovznikajúcej ulici, kde postupne pribúdajú nové rodinné domy. Tiché prostredie mimo hlavnej cesty, minimálna premávka a slepá ulica vytvárajú bezpečné miesto pre každodenný rodinný život. Lokalita nad obcou zároveň ponúka príjemné výhľady na Vaňovku a okolité kopce, ktoré si budete užívať každý deň priamo z terasy či záhrady.

### POZEMOK

- výmera: 913 m<sup>2</sup>
- rozmery: približne 18 x 46 m

- mierny juhozápadný svah – dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa
- platné stavebné povolenie na rodinný dom vydané v marci 2025

Rozloha aj tvar pozemku umožňujú komfortné riešenie moderného rodinného domu so záhradou, terasou, detským ihriskom aj miestom na oddych. Veľkou výhodou je **platné stavebné povolenie**, vďaka ktorému môžete začať s výstavbou bez zdĺhavého vybavovania.

#### INŽINIERSKE SIETE A PRÍSTUP

- obecná prístupová cesta s verejným osvetlením
- aktuálne štrková cesta, po dobudovaní vodovodu bude asfaltová
- elektrina priamo na pozemku
- voda formou studne, k dispozícii je súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku
- verejný vodovod je naprojektovaný, aktuálne sa rieši financovanie realizácie
- kanalizácia v lokalite nie je – riešenie formou žumpy

#### PREČO JE TENTO POZEMOK VHODNÝ PRE RODINU?

- pokojná slepá ulica s minimálnou premávkou
- nová lokalita s modernými rodinnými domami
- dostatok priestoru na záhradu aj bezpečné hranie detí
- slnečný pozemok s príjemnou orientáciou
- možnosť začať stavať prakticky ihneď
- príroda a ticho na dosah, no stále v dostupnosti služieb obce Hruštín

#### CENA

Cena pozemku je 68 000 €.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, poplatky u notára, kolok na kataster aj poradenstvo s financovaním kúpy pozemku.

☐ Ak hľadáte miesto pre pokojné rodinné bývanie a chcete si vytvoriť domov podľa vlastných predstáv, rada vám poskytnem viac informácií alebo dohodnem osobnú obhliadku priamo na pozemku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Dominika Jackulíková**

**+421911919667**

**jackulikova@tribecareal.sk**

