



Predaj novostavby rodinného domu v obci Varín

179 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Varín
Ulica:	Varín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	811 m ²	Rok výstavby:	2026
Typ zeme:	iný	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	811 m ²
Úžitková plocha:	140 m ²	Terasa plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	94 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu poschodového rodinného domu v obci Varín, situovanú v tichej lokalite na konci obce. Nehnutelnosť je vhodná pre klientov, ktorí hľadajú pokojné rodinné bývanie s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv.

Dom je postavený v nízkoenergetickom štandarde a aktuálne sa predáva v štádiu hrubej uzavretej stavby. Výhodou je premyslená dispozícia, dostatok úložného priestoru a pozemok s výmerou až 811 m², ktorý ponúka priestor na vytvorenie záhrady, oddychovej zóny alebo praktického exteriérového zázemia.

Rodinný dom sa nachádza v obci Varín, v pokojnej časti na konci obce. Lokalita poskytuje príjemné prostredie vhodné pre rodinné bývanie, mimo hlavného ruchu, no zároveň s dostupnosťou potrebného zázemia obce.

Nehnutelnosť stojí na členitom pozemku s výmerou 811 m². Charakter pozemku umožňuje budúcim majiteľom vytvoriť zaujímavé exteriérové riešenia, napríklad oddychovú časť, záhradu alebo viacero funkčných zón podľa vlastných potrieb.

Rodinný dom je poschodový a jeho dispozícia je navrhnutá s dôrazom na praktické rodinné bývanie. Denná časť domu je situovaná na prízemí, nočná časť s izbami sa nachádza na poschodí. Praktickým benefitom je aj samostatne prístupný sklad v exteriéri a ďalší úložný priestor v podkroví.

Dispozícia domu

1. nadzemné podlažie:

- vstupná hala,
- kúpeľňa s WC a sprchovým kútom,
- kuchyňa s jedálňou,
- obývacia miestnosť so vstupom na terasu
- samostatne prístupný exteriérový sklad.

2. nadzemné podlažie:

- dve detské izby,
- kúpeľňa,
- centrálny šatník,
- spálňa s vlastnou kúpeľňou,
- vstup do podkrovia.

Nespornou výhodou je už spomínané podkrovia, ktoré ponúka ďalší úložný priestor, čo ocení každý majiteľ rodinného domu – či už na sezónne veci, športové vybavenie alebo domáce potreby.

Technické informácie

Dom sa predáva za uvedenú cenu v štádiu hrubej uzavretej stavby s prípojkami privedenými do domu. Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete – vodu, elektrinu, kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu.

Pre záujemcov je k dispozícii aj rozpočet na dokončenie domu do štádia holodom, čo umožňuje lepšie naplánovanie ďalšej investície a finálneho dokončenia podľa vlastných predstáv.

Táto novostavba rodinného domu vo Varíne predstavuje výbornú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie v rodinnom dome a zároveň si chcú interiér dokončiť podľa vlastného vkusu a potrieb.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Dominika Jackulíková
+421911919667
jackulikova@tribecareal.sk

