



Predaj 3- izbový byt Žilina Solinky, 69 m2 + loggia, čiastočná rekonštrukcia

186 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Dubová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	69 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Zastavaná plocha:	69 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	západ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1986	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestraný 3- izbový byt v lokalite Solinky v meste Žilina, na ulici Dubová. Byt

má výmeru 69 m² + loggia 3m² a nachádza sa na 3./7.poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom. Orientácia bytu : V/Z. K bytu patrí aj pivnica v suteréne.

□ Dispozícia bytu:

Byt má veľmi praktické dispozičné riešenie - všetky izby sú samostatné, nepriechodné. Pozostáva z veľkej vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, spálne, detskej izby , kuchyne s výstupom na loggiu, kúpeľne s vaňou, samostatného WC .

□ Stav a rekonštrukcia:

staršia - zachovalá -plastové okná, murované jadro, dlažba v chodbe, kuchyni, kúpeľni,WC

novšia - v roku 2022 v rozsahu:

- nová kuchynská linka, sporák, nový kuchynský stôl a stoličky
- plávajúce podlahy v izbách
- interiérové dvere / niektoré/

Byt je udržiavaný a pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti veľkých investícií.

□ Bytový dom:

- zateplený bytový dom
- jedna z najlepších polôh v rámci sídliska Solinky, nie pri hlavnej ceste
- slušný vchod
- len 2 byty na poschodí (vyššie súkromie)
- nízke mesačné náklady na bývanie
- verejné parkovisko pred bytovým domom / pásma C/
- vnútroblok plný zelene, hojdačky, detské ihriská

Lokalita Solinky je vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou:

- OC Max v blízkosti
- zastávky MHD
- základná škola a škôlka
- obchody a služby
- lesopark - ideálny na oddych a šport
- lezecká stena
- lekárne
- kaviarne

□ Výhody bytu:

- ✓ samostatné izby - vhodné pre rodinu aj prenájom
- ✓ loggia
- ✓ pivnica
- ✓ murované jadro
- ✓ čiastočná rekonštrukcia
- ✓ nízke náklady
- ✓ výborná lokalita

□ Využitie:

Byt je ideálny pre:

-rodinu s deťmi

-mladý pár

-investora (prenájom študentom – samostatné izby)

Tento 3 izbový byt v Žiline na Solinkách predstavuje výbornú príležitosť na bývanie aj investíciu. Vďaka svojej dispozícii, lokalite a stavu patrí medzi vyhľadávané nehnuteľnosti na trhu. Momentálne je byt v prenájme- možnosť využiť investične s platiacimi nájomníkmi alebo byt v krátkej dobe uvoľniť.

☐ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Beata Černáková

+421911223222

cernakova@tribecareal.sk

