



PREDANÉ - Na predaj RD s dvoma bytovými jednotkami v obci Konská



265 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Konská*
Ulica:	*Konská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1100 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*176 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Podlahová plocha:	*176 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok kolaudácie:	*1990*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*1100 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Pivnica plocha:	*85 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný poschodový rodinný dom nachádzajúci sa v úplnom centre obce Konská, len pár minút od Rajeckých Teplíc, v jednej z najkrajších oblastí Slovenska – Rajeckej doline. Dom je vhodný na bývanie pre viaccčlennú rodinu, dvojgeneračné bývanie, prenájom, podnikanie či kombináciu bývania a práce.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

- *Samostatný vstup na poschodie – ideálne pre dvojgeneračné bývanie alebo vytvorenie samostatnej bytovej jednotky.*
- *Veľký pozemok 1 100 m² v centre obce.*
- *2 hospodárske objekty – vhodné ako dielne, sklady, garáže alebo na prestavbu.*
- *Fotovoltaické panely a nový plynový kotol – úsporná prevádzka.*
- *Kompletné podpivničenie domu.*
- *Tichá lokalita v pešej dostupnosti služieb.*

DISPOZÍCIA DOMU

Prízemie (85 m²):

- *vstupná chodba*
- *chodba*
- *obývacia izba s výstupom na balkón*
- *spálňa*
- *kuchyňa so špajzou a s výstupom do exteriéru*
- *kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom*

Poschodie (91 m², samostatný vstup):

- *chodba*
- *kuchyňa*
- *2 izby*
- *spálňa s výstupom na balkón*
- *kúpeľňa s WC a vaňou*
- *malá úložná miestnosť*

TECHNICKÉ PARAMETRE

- *Skolaudovaný v roku 1990*
- *Konštrukcia: tehlová stavba*
- *Strecha plechová*
- *Podlažnosť: poschodový dom*
- *Zastavaná plocha domu: 120 m²*
- *Podlahová plocha oboch podlaží: 176 m²*
- *Zastavané plochy spolu: cca 737 m²*
- *Pozemok: 1 100 m²*
- *Dom je celý podpivničený*
- *Kúrenie: plynové ústredné kúrenie, kotol na tuhé palivo ako záložný. Na streche sú fotovoltaické panely.*

REKONŠTRUKCIA

- *pred 3 rokmi bol vymenený plynový kotol*
- *okná boli vymenené pred 10 rokmi*

INŽINIERSKE SIETE

- *obecný vodovod*
- *kanalizácia*
- *elektrina*
- *plyn*
- *optický internet*

MESAČNÉ NÁKLADY sú približne: 255 € (plyn: 150 €, elektrina: 70 €, voda: 35 €)

POLOHA A LOKALITA

Obec Konská je súčasťou vyhľadávanej oblasti Rajeckej doliny, len pár minút od kúpeľného mesta Rajecké Teplice. Lokalita ponúka skvelú kombináciu pokojného vidieckeho života a dostupnosti širokej občianskej vybavenosti.

Voľnočasové aktivity

- *turistické a cyklistické trasy Rajeckej doliny*
- *známe Kúpele Aphrodite*
- *športoviská, kúpalisko*
- *zimné strediská v okolí (Fačkovské sedlo, Čičmany)*
- *možnosti celoročnej rekreácie v prírode*

CENA tohto rodinného domu je 265 000 €.
Cena je vrátane kompletného právneho servisu a finančného poradenstva.

V prípade záujmu pozrieť si celý dom, neváhajte ma kontaktovať a dohodneme si termín.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Beata Černákova***
Telefón : ***+421911223222***
E-mail: ***cernakova@tribecareal.sk***