



## Na predaj RD s dvoma bytovými jednotkami v obci Konská

265 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Konská
Ulica:	Konská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1100 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	2
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	85 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	176 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	176 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1990		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný poschodový rodinný dom nachádzajúci sa v úplnom centre obce Kónská, len pár minút od Rajeckých Teplíc, v jednej z najkrajších oblastí Slovenska – Rajeckej doline. Dom je vhodný na bývanie pre viacčlennú rodinu, dvojgeneračné bývanie, prenájom, podnikanie či kombináciu bývania a práce.

### HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

- Samostatný vstup na poschodie – ideálne pre dvojgeneračné bývanie alebo vytvorenie samostatnej bytovej jednotky.
- Veľký pozemok 1 100 m<sup>2</sup> v centre obce.
- 2 hospodárske objekty – vhodné ako dielne, sklady, garáže alebo na prestavbu.
- Fotovoltaické panely a nový plynový kotol – úsporná prevádzka.
- Kompletne podpivničenie domu.
- Tichá lokalita v pešej dostupnosti služieb.

### DISPOZÍCIA DOMU

Prízemie (85 m<sup>2</sup>):

- vstupná chodba
- chodba
- obývacia izba s výstupom na balkón
- spálňa
- kuchyňa so špajzou a s výstupom do exteriéru
- kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom

Poschodie (91 m<sup>2</sup>, samostatný vstup):

- chodba
- kuchyňa
- 2 izby
- spálňa s výstupom na balkón
- kúpeľňa s WC a vaňou
- malá úložná miestnosť

### TECHNICKÉ PARAMETRE

- Skolaudovaný v roku 1990
- Konštrukcia: tehlová stavba
- Strecha plechová
- Podlažnosť: poschodový dom
- Zastavaná plocha domu: 120 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha oboch podlaží: 176 m<sup>2</sup>
- Zastavané plochy spolu: cca 737 m<sup>2</sup>
- Pozemok: 1 100 m<sup>2</sup>
- Dom je celý podpivničený
- Kúrenie: plynové ústredné kúrenie, kotol na tuhé palivo ako záložný. Na streche sú fotovoltaické panely.

## REKONŠTRUKCIA

- pred 3 rokmi bol vymenený plynový kotol
- okná boli vymenené pred 10 rokmi

## INŽINIERSKE SIETE

- obecný vodovod
- kanalizácia
- elektrina
- plyn
- optický internet

MESAČNÉ NÁKLADY sú približne: 255 € (plyn: 150 €, elektrina: 70 €, voda: 35 €)

## POLOHA A LOKALITA

Obec Kanská je súčasťou vyhľadávanej oblasti Rajeckej doliny, len pár minút od kúpeľného mesta Rajecké Teplice. Lokalita ponúka skvelú kombináciu pokojného vidieckeho života a dostupnosti širokej občianskej vybavenosti.

## Voľnočasové aktivity

- turistické a cyklistické trasy Rajeckej doliny
- známe Kúpele Aphrodite
- športoviská, kúpalisko
- zimné strediská v okolí (Fačkovské sedlo, Čičmany)
- možnosti celoročnej rekreácie v prírode

CENA tohto rodinného domu je 265 000 €.

Cena je vrátane kompletného právneho servisu a finančného poradenstva.

V prípade záujmu pozrieť si celý dom, neváhajte ma kontaktovať a dohodneme si termín.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Beata Černáková**  
**+421911223222**  
**cernakova@tribecareal.sk**

