



Rezervované .Praktický 3-izbový byt v tehlovom dome / KNM, Litovelská



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Kysucké Nové Mesto
Ulica:	Litovelská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	68.56 m ²	Celková plocha:	83.42 m ²
Zastavaná plocha:	83.42 m ²	Pivnica plocha:	14.86 m ²
Podlahová plocha:	68.56 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	čistočne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si bývanie, kde má každý člen rodiny svoj priestor, pokojné susedstvo a zároveň rýchle napojenie smerom do Žiliny.

Na ulici Litovelská v Kysuckom Novom Meste ponúkame na **predaj 3-izbový byt**, ktorý je ideálnou voľbou pre mladú rodinu hľadajúcu stabilné a praktické bývanie.

Byt sa nachádza na 2. /4.poschodí v tehlovom bytovom dome, kde sú iba 2 byty na poschodí – čo zaručuje pokojnejšie bývanie, viac súkromia a lepšiu komunitu susedov.

- Celková výmera zapísaná na liste vlastníctva je 83,42 m².
- Samotná obytná plocha bytu predstavuje 68,56 m², pričom zvyšok tvoria **dve** pivnice, ktoré poskytujú plnohodnotný úložný priestor.

V praxi to znamená komfort, ktorý dnes v mnohých novších bytoch chýba:

- ✓ viac priestoru na bývanie v samotnom byte
- ✓ menej preplnené izby
- ✓ miesto na bicykle, kočík či sezónne veci mimo bytu

Výmera a dispozícia poskytujú dostatok priestoru pre:

- kuchyňu so špajzou
- rodičovskú spálňu
- spoločný rodinný priestor
- detskú izbu

Byt bol priebežne upravovaný (podlahy, kuchynská linka) a je plne funkčný na okamžité bývanie. Zároveň poskytuje novým majiteľom možnosť postupne si ho prispôbiť a zhodnotiť podľa vlastného štýlu.

Mesačné náklady sú približne 210 € pre 4 osoby.

Nachádza sa v pokojnom dome s výbornými susedmi, čo vytvára príjemné prostredie pre každodenný rodinný život.

□ **Ulica Litovelská je lokalita:**

- s voľným parkovaním pre majiteľov bytov priamo pri dome
- s jednoduchým napojením na diaľničný privádzač D3
- s kompletnou občianskou vybavenosťou v dosahu

Odporúčanie makléra:

Tento byt je vzhľadom na svoju dispozíciu a cenovú dostupnosť **ideálnym riešením pre:**

- mladé rodiny, ktoré chcú mať už od začiatku dostatok priestoru pre každého člena domácnosti
- rodiny pracujúce v okolí alebo dochádzajúce za prácou do Žiliny

V cene bytu je zahrnutý celý administratívny a právny servis, provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Beata Černáková
+421911223222
cernakova@tribecareal.sk

