



PREDANÉ: Žilina - Hájik: Priestranný 3-izbový byt s lodžiou na predaj



171 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Baničova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*1988*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*70 m²*	*Poschodie:*	*2*
Podlahová plocha:	*70 m²*	*Celková plocha:*	*70 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica plocha:*	*1 m²*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Orientácia:*	*Juh*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte 3-izbový byt v Žiline, kde je možné bývať ihneď?

Práve ste natrafili na ponuku bytu na predaj, ktorý je veľmi dobre dispozične riešený a nachádza sa na okraji sídliska Hájik, ulica Baničova.

Byt je na 2. poschodí bytového domu s výťahom a je orientovaný na sever-juh. Jeho rozloha je 70 m². Disponuje nepriechodnými izbami, ktoré zaručujú súkromie celej rodine. Jadro bolo kompletne

zrekonštruované v roku 2020, pričom v kuchyni a v kúpeľni bola obnovená elektroinštalácia. Vo všetkých miestnostiach je laminátová podlaha a okná sú plastové.

Praktické detaily urobia Váš každodenný život jednoduchším: zasklená lodžia s výstupom z kuchyne, veľká úložná miestnosť v chodbe a pivnica v suteréne. Stav bytu umožňuje okamžité nasťahovanie, takže si môžete užívať nové bývanie bez zbytočných starostí.

Lokalita ponúka kombináciu pokojného bývania a praktickej dostupnosti. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: supermarket, materská škola, základná škola, športoviská, zástavka MHD a ďalšie. Okolie je tiché a susedia sú bezproblémoví. Od roku 2025 sa sídlisko Hájik nachádza v zóne C = parkovanie pre 1 auto stojí 20 € ročne, pričom je k dispozícii dostatok miest. V prípade záujmu máme v ponuke na predaj aj garáž s výmerou 20 m² na Petzvalovej ulici.

Správa bytu je zabezpečená SBD Hájik, mesačné náklady vrátane energií sú približne 200 € pre dve osoby.

Cena tohto bytu je 171 000 € vrátane kompletného právneho servisu, prepisov u aktuálnych odoberateľov energií a bezplatného hypotekárneho servisu.

Aké výhody má tento byt?

- *môžete bývať okamžite*
- *pokoj a výhľad - umiestnenie bytu v krajnom bytovom dome zaručuje pekné výhľady*
- *praktické bývanie – nepriechodné izby, zasklená lodžia, veľká úložná miestnosť v chodbe*

Nezmeškajte príležitosť bývať tam, kde sa budete každý deň radi vracať domov. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Dominika Jackulíková***
Telefón : ***+421911919667***
E-mail: ***jackulikova@tribecareal.sk***