



REZERVOVANÉ: Žilina - Hájik: Priestranný 3-izbový byt s lodžiou na predaj

171 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Baničova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1988
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	70 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Juh
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte 3-izbový byt v Žiline, kde je možné bývať ihneď?

Práve ste natrafili na ponuku bytu na predaj, ktorý je veľmi dobre dispozične riešený a nachádza sa na okraji sídliska Hájik, ulica Baničova.

Byt je na 2. poschodí bytového domu s výťahom a je orientovaný na sever-juh. Jeho rozloha je 70 m². Disponuje nepriechodnými izbami, ktoré zaručujú súkromie celej rodine. Jadro bolo kompletne zrekonštruované v roku 2020, pričom v kuchyni a v kúpeľni bola obnovená elektroinštalácia. Vo všetkých miestnostiach je laminátová podlaha a okná sú plastové.

Praktické detaily urobia Váš každodenný život jednoduchším: zasklená lodžia s výstupom z kuchyne, veľká úložná miestnosť v chodbe a pivnica v suteréne. Stav bytu umožňuje okamžité nasťahovanie, takže si môžete užívať nové bývanie bez zbytočných starostí.

Lokalita ponúka kombináciu pokojného bývania a praktickej dostupnosti. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: supermarket, materská škola, základná škola, športoviská, zástavka MHD a ďalšie. Okolie je tiché a susedia sú bezproblémoví. Od roku 2025 sa sídlisko Hájik nachádza v zóne C = parkovanie pre 1 auto stojí 20 € ročne, pričom je k dispozícii dostatok miest. V prípade záujmu máme v ponuke na predaj aj garáž s výmerou 20 m² na Petzvalovej ulici.

Správa bytu je zabezpečená SBD Hájik, mesačné náklady vrátane energií sú približne 200 € pre dve osoby.

Cena tohto bytu je 171 000 € vrátane kompletného právneho servisu, prepisov u aktuálnych odberateľov energií a bezplatného hypotekárneho servisu.

Aké výhody má tento byt?

- môžete bývať okamžite
- pokoj a výhľad - umiestnenie bytu v krajnom bytovom dome zaručuje pekné výhľady
- praktické bývanie - nepriechodné izby, zasklená lodžia, veľká úložná miestnosť v chodbe

Nezmeškajte príležitosť bývať tam, kde sa budete každý deň radi vracieť domov. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Dominika Jackulíková

+421911919667

jackulikova@tribecareal.sk

