



REZERVOVANÉ: Žilina - Hájik: Priestranný 3-izbový byt s lodžiou na predaj

171 000 €



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Žilina |
| Obec: | Žilina |
| Ulica: | Baničova |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Rok kolaudácie: | 1988 |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha: | 70 m ² | Poschodie: | 2 |
| Podlahová plocha: | 70 m ² | Celková plocha: | 70 m ² |
| Stav: | čiastočne prerobný | Počet logíí: | 1 |
| Počet izieb: | 3 | Pivnica plocha: | 1 m ² |
| Energetický certifikát: | žiadne | Počet pivníc: | 1 |
| Typ budovy: | panelová stavba | Orientácia: | juh |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Loggia: | áno | Telefón: | áno |
| Pivnica: | áno | Internet: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Optická sieť: | áno |
| Výťah: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte 3-izbový byt v Žiline, kde je možné bývať ihneď?

Práve ste natrafili na ponuku bytu na predaj, ktorý je veľmi dobre dispozične riešený a nachádza sa na okraji sídliska Hájik, ulica Baničova.

Byt je na 2. poschodí bytového domu s výťahom a je orientovaný na sever-juh. Jeho rozloha je 70 m². Disponuje nepriechodnými izbami, ktoré zaručujú súkromie celej rodine. Jadro bolo kompletne zrekonštruované v roku 2020, pričom v kuchyni a v kúpeľni bola obnovená elektroinštalácia. Vo všetkých miestnostiach je laminátová podlaha a okná sú plastové.

Praktické detaily urobia Váš každodenný život jednoduchším: zasklená lodžia s výstupom z kuchyne, veľká úložná miestnosť v chodbe a pivnica v suteréne. Stav bytu umožňuje okamžité nasťahovanie, takže si môžete užívať nové bývanie bez zbytočných starostí.

Lokalita ponúka kombináciu pokojného bývania a praktickej dostupnosti. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: supermarket, materská škola, základná škola, športoviská, zástavka MHD a ďalšie. Okolie je tiché a susedia sú bezproblémoví. Od roku 2025 sa sídlisko Hájik nachádza v zóne C = parkovanie pre 1 auto stojí 20 € ročne, pričom je k dispozícii dostatok miest. V prípade záujmu máme v ponuke na predaj aj garáž s výmerou 20 m² na Petzvalovej ulici.

Správa bytu je zabezpečená SBD Hájik, mesačné náklady vrátane energií sú približne 200 € pre dve osoby.

Cena tohto bytu je 171 000 € vrátane kompletného právneho servisu, prepisov u aktuálnych odberateľov energií a bezplatného hypotekárneho servisu.

Aké výhody má tento byt?

- môžete bývať okamžite
- pokoj a výhľad - umiestnenie bytu v krajnom bytovom dome zaručuje pekné výhľady
- praktické bývanie - nepriechodné izby, zasklená lodžia, veľká úložná miestnosť v chodbe

Nezmeškajte príležitosť bývať tam, kde sa budete každý deň radi vracieť domov. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Dominika Jackulíková

+421911919667

jackulikova@tribecareal.sk

