



Na predaj čarovný rekreačný pozemok pri lese, 892 m²



43 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Dolný Hričov
Ulica:	Peklina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	892 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhovýchod
Plocha pozemku:	892 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	38 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	27 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde vypnete od povinností a doprajete si pokojný víkendový reštart? Objavte svoj súkromný úkryt v nádhernom prostredí Dolného Hričova – Pekliny.

Ponúkame vám 3 slnečné pozemky situované na okraji obce, v tichej lokalite v blízkosti Strážovských vrchov. Ideálna poloha – len 16 km od Žiliny a 24 km od Považskej Bystrice – vám umožní uniknúť z každodenného zhonu kedykoľvek budete potrebovať.

Výmera pozemkov:

Každý pozemok má 892 – 897 m², vrátane podielu na súkromnej ceste (87 m²).

Rozmery:

- pozemok č. 1: cca 29 x 28 m ... 897 m²

- pozemok č. 2: cca 24 × 34 m ... 894 m²
- pozemok č. 3: cca 38 × 27 m ... 892 m²

Pozemok je aktuálne v štádiu rozdelenia na 3 časti, výmera sa dá mierne upraviť.

Možnosť kúpy aj vo väčších celkoch: 2 pozemky spolu: 1790 m² alebo 3 pozemky spolu: 2682 m².

Ceny pozemkov:

- pozemok č. 1: 43 300 €
- pozemok č. 2: 43 200 €
- pozemok č. 3: 43 000 €

Cena zahŕňa kompletný právny servis vrátane kolku na katastrálne konanie.

Inžinierske siete:

- voda: formou studne
- elektrina: vydaný súhlas SSD na pripojenie

Prístup: obecná prístupová cesta

Terén a orientácia:

- mierne svahovitý terén
- orientácia juhovýchod

Druh pozemku: trvalý trávny porast

Využitie: Pozemky sú ideálne na výstavbu rekreačnej chaty – miesta, kde získate pokoj, výhľady a kontakt s prírodou.

LOKALITA, KTORÚ MUSÍTE ZAŽIŤ! Výhľady, ticho a čistý vzduch sa vyjadrujú len ťažko – atmosféra tohto miesta sa dá pochopiť až naživo.

A preto Vás pozývame na obhliadku.

V prípade záujmu o obhliadku alebo otázok nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Dominika Jackulíková

Telefón :

+421911919667

E-mail:

jackulikova@tribecareal.sk

