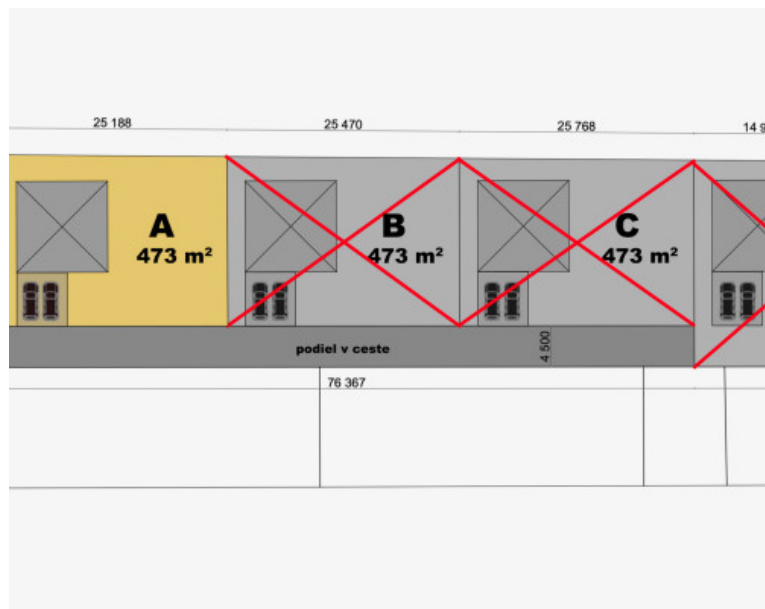




Posledný voľný pozemok: IBV Varínska alej

84 500 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Varín
Ulica:	Záhumnie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	473 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	25 m	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	473 m ²	Optická sieť:	áno
Orientácia:	Severovýchod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj POSLEDNÝ stavebný pozemok v IBV Varínska alej, ktorá sa nachádza v obci Varín. IBV Varínska alej je tvorená štyrmi rovinatými pozemkami s výmerou 470 m² / 473 m² + podiel v súkromnej ceste. Posledný pozemok, ktorý je na predaj má výmeru **473 m²**.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Typ pozemku: stavebný, **rovinatý**, intravilán
- Lokalita: obec Varín, časť Záhumnie
- Výmera: **473 m²** + podiel v súkromnej prístupovej ceste
- Územný plán: **povolená výstavba rodinného domu**
- Prístup: obecná cesta + súkromná cesta v novej IBV

- *Charakter: tiché rodinné bývanie, vhodné pre mladé rodiny aj ako investícia*
- *Ideálne rozmery na rôzne typy domov*

INŽINIERSKE SIETE:

- *Elektrina: pri pozemku – SSD povoľuje pripojenie 4 rodinných domov*
- *Kanalizácia: kým obec nerozšíri kanalizáciu, je nutná žumpa*
- *Verejný vodovod: kým obec nerozšíri verejný vodovod, je nutná vlastná studňa*

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ OBCE:

Vzdelávanie a zdravie:

- *ZŠ a MŠ Ondreja Štefku*
- *Zdravotné stredisko (pediater, všeobecný lekár, stomatólog)*
- *Lekárne Florián a Zdravie*

Obchody a služby:

- *Coop Jednota, Tesco, Koruna, Pekáreň Varín*
- *Pošta*
- *Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb*

VOĽNOČASOVÉ a ŠPORTOVÉ AKTIVITY:

- *Obecná knižnica*
- *Kultúrny dom (podujatia, plesy, vystúpenia)*
- *Futbalový štadión – FK Fatran Varín*
- *Futbalové, detské, multifunkčné a atletické ihriská*
- *Mažoretky, lukostrelecký klub, skautský zbor*
- *Dobrovoľný hasičský zbor*
- *Reštaurácie a kaviarne*
- *Cyklotrasa pri Vodnom diele Žilina*
- *Autokemping Varín – rekreačný areál pri rieke Varínka*
- *Blízkosť Malej Fatry, Jánošíkových dier a Terchovej*

CENA: 84 500 €

Cena je vrátane kompletného právneho servisu a finančného poradenstva.

Tento pozemok spája pokojné bývanie v prírode s kompletnou občianskou vybavenosťou a výborným investičným potenciálom.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes – radi vám poskytneme viac informácií a pomôžeme s celým procesom kúpy.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : *Ing. Dominika Jackulíková*
Telefón : *+421911919667*
E-mail: *jackulikova@tribecareal.sk*

