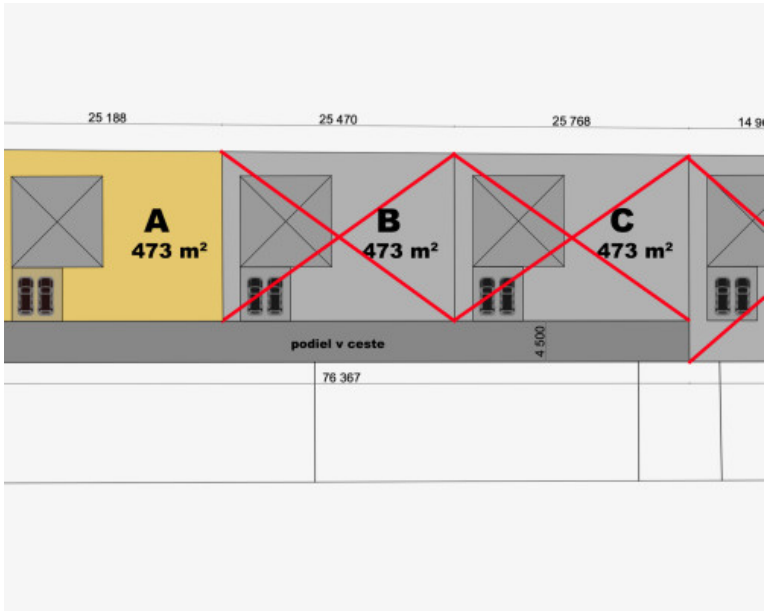




PREDANÝ / Posledný voľný pozemok: IBV Varínska alej



Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Varín*
Ulica:	*Záhumnie*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*473 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Kanalizácia:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Šírka pozemku:	*19 m*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*25 m*	*Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*473 m^2*		
Orientácia:	*Severovýchod*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj POSLEDNÝ stavebný pozemok v IBV Varínska alej, ktorá sa nachádza v obci Varín. IBV Varínska alej je tvorená štyrmi rovinatými pozemkami s výmerou 470 m² / 473 m² ***+*** *podiel v súkromnej ceste. Posledný pozemok, ktorý je na predaj má výmeru* ***473 m².***

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- *Typ pozemku: stavebný,* ***rovinatý****, intravilán*
- *Lokalita: obec Varín, časť Záhumnie*
- *Výmera:* ***473 m² +*** *podiel v súkromnej prístupovej ceste*
- *Územný plán:* ***povolená výstavba rodinného domu***
- *Prístup: obecná cesta + súkromná cesta v novej IBV*

- *Charakter: tiché rodinné bývanie, vhodné pre mladé rodiny aj ako investícia*
- *Ideálne rozmery na rôzne tipy domov*

INŽINIERSKE SIETE:

- *Elektrina: pri pozemku – SSD povoľuje pripojenie 4 rodinných domov*
- *Kanalizácia: kým obec nerozšíri kanalizáciu, je nutná žumpa*
- *Verejný vodovod: kým obec nerozšíri verejný vodovod, je nutná vlastná studňa*

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ OBCE:

Vzdelávanie a zdravie:

- *ZŠ a MŠ Ondreja Štefku*
- *Zdravotné stredisko (pediater, všeobecný lekár, stomatológ)*
- *Lekárne Florián a Zdravie*

Obchody a služby:

- *Coop Jednota, Tesco, Koruna, Pekáreň Varín*
- *Pošta*
- *Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb*

VOĽNOČASOVÉ a ŠPORTOVÉ AKTIVITY:

- *Obecná knižnica*
- *Kultúrny dom (podujatia, plesy, vystúpenia)*
- *Futbalový štadión – FK Fatran Varín*
- *Futbalové, detské, multifunkčné a atletické ihriská*
- *Mažoretky, lukostrelecký klub, skautský zbor*
- *Dobrovoľný hasičský zbor*
- *Reštaurácie a kaviarne*
- *Cyklotrasa pri Vodnom diele Žilina*
- *Autokemping Varín – rekreačný areál pri rieke Varínka*
- *Blízkosť Malej Fatry, Jánošíkových dier a Terchovej*

CENA: info v RK

Cena je vrátane kompletného právneho servisu a finančného poradenstva.

Tento pozemok spája pokojné bývanie v prírode s kompletnou občianskou vybavenosťou a výborným investičným potenciálom.
Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes – radi vám poskytneme viac informácií a pomôžeme s celým procesom kúpy.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Dominika Jackulíková***
Telefón : ***+421911919667***
E-mail: ***jackulikova@tribecareal.sk***