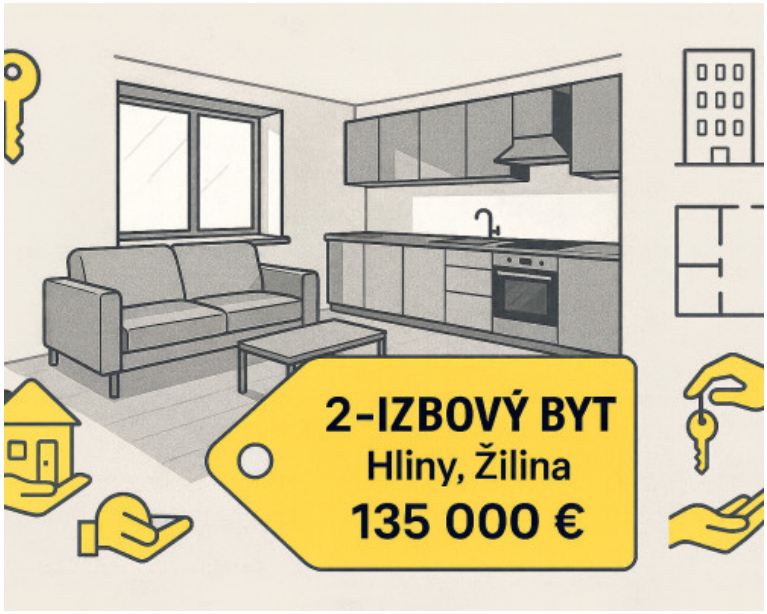




PREDANÉ: praktický 2-izbák na žilinskom sídlisku Hliny VII na prízemí



135 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Priechodná izba:	*áno*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*50.7 m²*		
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Pozícia:*	*Prízemie*
		Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte praktický 2-izbák v obľúbenej lokalite na pokojné bývanie alebo na prenajímanie? Máme pre vás útulný 2-izbový byt s rozlohou 51 m², ktorý prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2019.

Základné informácie

- ***Výmera:*** *50,7 m²*
- ***Poschodie:*** *prízemie*
- ***Prístup:*** *plne bezbariérový*

Rekonštrukcia (cca pred 6 rokmi)

- *murované jadro – nová kúpeľňa a WC*

- *nové elektrické rozvody v kuchyni a v jadre*
- *plastové okná*
- *bezpečnostné dvere*
- *bytový dom je zateplený, stúpačky sú vymenené*

Výhody lokality

*Obľúbená lokalita **Hliny** ponúka pokojné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou:*

- *potraviny pár metrov od vchodu*
- *detské ihrisko v bezprostrednom okolí*
- *materská aj základná škola v pešej dostupnosti*
- *zastávky MHD v blízkosti*
- *centrum mesta je vzdialené 15 min pešo*

Mesačné náklady

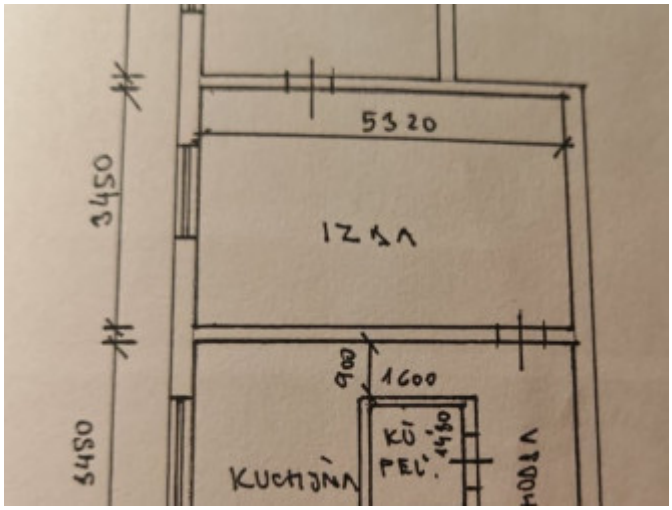
- *Orientačne do **200 € / mesiac** pre **2 dospelých a 1 dieťa***
- *Zahŕňajú: správu a fond opráv bytového domu, energie a vodu (spotreba podľa počtu osôb a sezóny)*

Čo vás poteší:

- *priestranná obývačka*
- *zachovalé drevené parkety v izbách*
- *plastové okná so sieťkami proti hmyzu*
- *fólie na oknách pre väčšie súkromie*
- *murovaná pivnica*
- *byt je ihneď voľný a pripravený na nasťahovanie*

***Cena: 135 000 €** – vrátane kompletného právneho servisu a poradenstva s financovaním.*

Ak hľadáte praktický a výborne situovaný byt a nevadí Vám, že sa nachádza na prízemí, toto je on!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Dominika Jackulíková***
Telefón : ***+421911919667***
E-mail: ***jackulikova@tribecareal.sk***