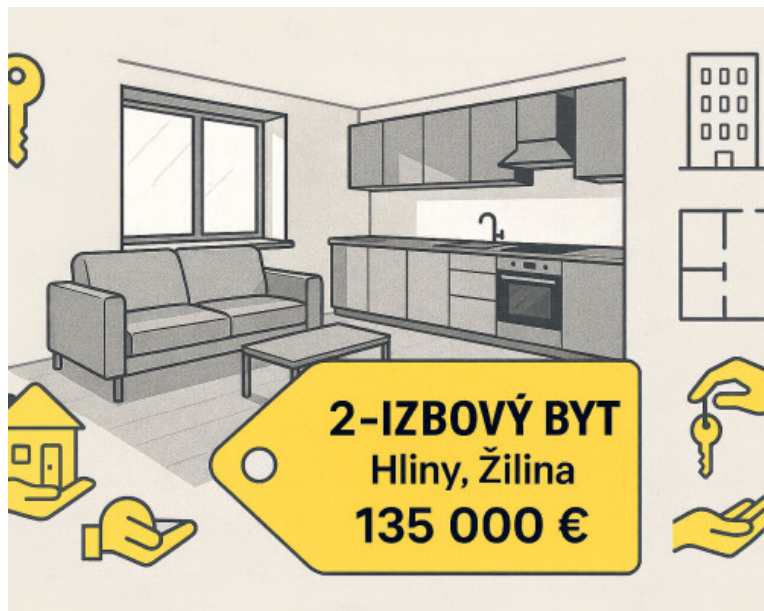




## PREDANÉ: praktický 2-izbák na žilinskom sídlisku Hliny VII na prízemí



135 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Priechodná izba:	áno	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	50.7 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte praktický 2-izbák v obľúbenej lokalite na pokojné bývanie alebo na prenájmanie? Máme pre vás útulný 2-izbový byt s rozlohou 51 m<sup>2</sup>, ktorý prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2019.

#### Základné informácie

- **Výmera:** 50,7 m<sup>2</sup>
- **Poschodie:** prízemie
- **Prístup:** plne bezbariérový

#### Rekonštrukcia (cca pred 6 rokmi)

- murované jadro - nová kúpeľňa a WC

- nové elektrické rozvody v kuchyni a v jadre
- plastové okná
- bezpečnostné dvere
- bytový dom je zateplený, stúpačky sú vymenené

### Výhody lokality

Oblíbená lokalita **Hliny** ponúka pokojné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou:

- potraviny pár metrov od vchodu
- detské ihrisko v bezprostrednom okolí
- materská aj základná škola v pešej dostupnosti
- zastávky MHD v blízkosti
- centrum mesta je vzdialené 15 min pešo

### Mesačné náklady

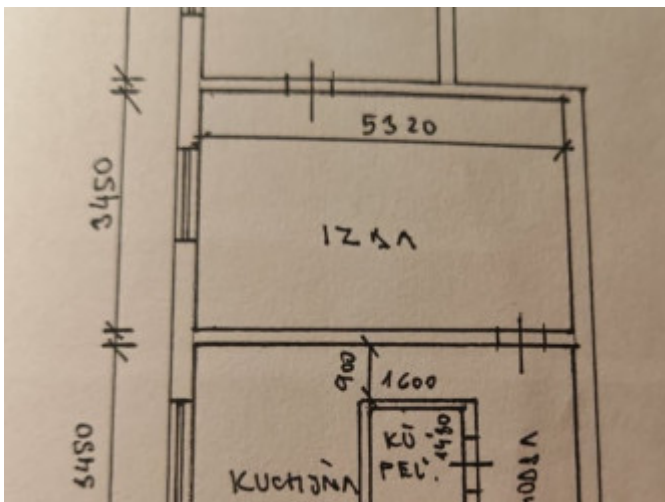
- Orientačne do **200 € / mesiac** pre **2 dospelých a 1 dieťa**
- Zahŕňajú: správu a fond opráv bytového domu, energie a vodu (spotreba podľa počtu osôb a sezóny)

### Čo vás poteší:

- priestranná obývačka
- zachovalé drevené parkety v izbách
- plastové okná so siečkami proti hmyzu
- fólie na oknách pre väčšie súkromie
- murovaná pivnica
- byt je ihneď voľný a pripravený na nasťahovanie

**Cena: 135 000 €** – vrátane kompletného právneho servisu a poradenstva s financovaním.

Ak hľadáte praktický a výborne situovaný byt a nevádí Vám, že sa nachádza na prízemí, toto je on!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Dominika Jackulíková**  
Telefón : **+421911919667**  
E-mail: **jackulikova@tribecareal.sk**

