



Exkluzívny rovinatý pozemok so sieťami – Žilina - Trnové | 513 m²



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Trnové
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	513 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	23 m	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	638 m ²	kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre svoj nový domov alebo istú investíciu? Tento mimoriadne lukratívny a rovinatý stavebný pozemok s výmerou **513 m²** sa nachádza v intraviláne na **začiatku mestskej časti Žilina - Trnové**, jednej z najvyhľadávanejších lokalít v meste. Súčasťou predaja je aj **125 m² podiel na súkromnej prístupovej ceste**.

Štvorcový pôdorys parcely (cca **23 x 23 m**) ponúka dokonalú flexibilitu pre umiestnenie rodinného domu, garáže, terasy či záhrady. Ide o vzácnu kombináciu prestížnej adresy, maximálneho pokoja a pritom rýchlej dostupnosti do centra Žiliny.

Prečo je tento pozemok naozaj STAVEBNÝ a pripravený na okamžitú realizáciu vášho projektu?

- Mesto Žilina potvrdilo možnosť výstavby rodinného domu
- Priamy prístup z asfaltovej komunikácie
- Kompletné inžinierske siete priamo na pozemku: elektrina, kanalizácia, vodovod, optika

Ponúkame možnosť **individuálneho návrhu rodinného domu** naším architektom + profesionálna asistencia pri vybavovaní stavebného povolenia.

Najsilnejšie benefity lokality a pozemku

- □ **Tichá vedľajšia ulica** v prestížnej časti Trnového
- □ **Pripravenosť na výstavbu** – asfaltová cesta + všetky siete na pozemku
- □ **Prístup z dvoch strán**, čo výrazne uľahčuje plánovanie domu
- □ **Len 2 minúty pešo k autobusovej zastávke**
- □ **Príroda na dosah** – lúky a lesík do 5 minút chôdze na prechádzky, beh či relax
- □ **Strategická poloha** s rýchlym napojením do mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou

Kúpou tohto pozemku získavate príležitosť splniť si sen o modernom, pokojnom a zároveň luxusnom bývaní na jednom z najlepších miest v Žiline.

Pozývame Vás na osobnú obhliadku. Príďte sa presvedčiť, že takáto ponuka sa v Žiline objaví iba výnimočne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Dominika Jackulíková**
Telefón : **+421911919667**
E-mail: **jackulikova@tribecareal.sk**

