



Nová IBV-byt č.2 : Trojizbový byt so súkromným parkovaním v Kotešovej



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Ulica:	Kotešová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha loggie:	6.33 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	58.86 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	87 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Podlahová plocha:	65.19 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Internet:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	65.19 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Už tretí v poradí!! Začala výstavba už tretieho domu s dvoma bytovými jednotkami.

Ponúkame na predaj novostavbu - **trojizbový holobyť** v obci Kotešová, vzdialenej len 4 km od Bytče a približne 20 minút od Žiliny. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre všetkých, ktorí hľadajú pokojné prostredie s dobrou dostupnosťou do mesta, no zároveň chcú mať voľnú ruku pri dokončovacích prácach a zariadení.

Prečo holobyť?

- *Maximálna flexibilita:* Zvoľte si materiály, farby a dizajn presne podľa seba.
- *Kontrola nad rozpočtom:* Platíte len za to, čo naozaj chcete, a viete si dopredu naplánovať investície.
- *Možnosť okamžitého dokončenia:* Pri rýchlej dohode s dodávateľmi môžete mať byt zhotovený na kľúč v krátkom čase.
- *Priestor pre vlastnú kreativitu:* Zariadte si interiér bez kompromisov a prispôbte ho svojim potrebám.

Základné informácie

- *Výmera bytu:* 58,86 m²
- *Loggia:* 6,33 m² s pekným výhľadom na okolitú prírodu
- *Parkovanie:* 2 vyhradené miesta so zámkovou dlažbou
- *Podlažie:* 2. NP
- *Lokalita:* Kotešová, 4 km od Bytče, 20 min od Žiliny
- *mesačné náklady:* cca 130 Eur

Dispozícia

- *Vstupná chodba*
- *Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a výstupom na loggiu/ orientácia JUH/*
- *Spáľňa*
- *Detská izba / alebo pracovňa/*
- *Kúpeľňa so sprchovým kútom*
- *Samostatné WC*
- *Technická miestnosť*

Vybavenie a technické riešenia

- *Holobyť / bonus - zámková dlažba na parkovisku pred domom/*
- *Elektrické podlahové kúrenie - rovnomerné a pohodlné vykurovanie*
- *Vlastný zdroj vody a žumpa*
- *Možnosť dokončenia na kľúč podľa dohody*

Obec Kotešová ponúka príjemné bývanie v spojení s prírodou, s množstvom možností na turistiku, cyklistiku či iné outdoorové aktivity. Zároveň máte na dosah mestskú infraštruktúru Bytče a Žiliny, vrátane obchodov, škôl, úradov a kultúrnych podujatí.

Cena: 140 000 Eur

V cene je zahrnuté:

- *Vypracovanie rezervačnej trojdohody (kupujúci - predávajúci - RK)*
- *Príprava kúpnej zmluvy advokátom a elektronické zavkladovanie na kataster*
- *Provízia realitnej kancelárie*
- *Finančné poradenstvo pri vybavovaní úveru*

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku. Radi vám ukážeme všetky prednosti tejto novostavby a možnosti, ako si z nej vytvoriť vysnívaný domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Beata Černáková
+421911223222
cernakova@tribecareal.sk

