



Nová IBV-byt č.2 : Trojizbový byt so súkromným parkovaním v Kotešovej



Rezervované

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Bytča*
Obec:	*Kotešová*
Ulica:	*Kotešová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*58.86 m^2*
Zastavaná plocha:	*87 m^2*
Podlahová plocha:	*65.19 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Loggia:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*65.19 m^2*

Plocha loggie:	*6.33 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už tretí v poradí!! Začala výstavba už tretieho domu s dvoma bytovými jednotkami.

*Ponúkame na predaj novostavbu - **trojizbový holobyt** v obci Kotešová, vzdialenej len 4 km od Bytče a približne 20 minút od Žiliny. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre všetkých, ktorí hľadajú pokojné prostredie s dobrou dostupnosťou do mesta, no zároveň chcú mať voľnú ruku pri dokončovacích prácach a zariaďovaní.*

Prečo holobyt?

- *Maximálna flexibilita: Zvoľte si materiály, farby a dizajn presne podľa seba.*
- *Kontrola nad rozpočtom: Platíte len za to, čo naozaj chcete, a viete si dopredu naplánovať investície.*
- *Možnosť okamžitého dokončenia: Pri rýchlej dohode s dodávateľmi môžete mať byt zhotovený na kľúč v krátkom čase.*
- *Priestor pre vlastnú kreativitu: Zariadte si interiér bez kompromisov a prispôsobte ho svojim potrebám.*

Základné informácie

- *Výmera bytu: 58,86 m²*
- *Loggia: 6,33 m² s pekným výhľadom na okolitú prírodu*
- *Parkovanie: 2 vyhradené miesta so zámkovou dlažbou*
- *Podlažie: 2. NP*
- *Lokalita: Kotešová, 4 km od Bytče, 20 min od Žiliny*
- *mesačné náklady: cca 130 Eur*

Dispozícia

- *Vstupná chodba*
- *Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a výstupom na loggiu/ orientácia JUH/*
- *Spálňa*
- *Detská izba / alebo pracovňa/*
- *Kúpeľňa so sprchovým kútom*
- *Samostatné WC*
- *Technická miestnosť*

Vybavenie a technické riešenia

- *Holobyt / bonus - zámková dlažba na parkovisku pred domom/*
- *Elektrické podlahové kúrenie – rovnomerné a pohodlné vykurovanie*
- *Vlastný zdroj vody a žumpa*
- *Možnosť dokončenia na kľúč podľa dohody*

Obec Kotešová ponúka príjemné bývanie v spojení s prírodou, s množstvom možností na turistiku, cyklistiku či iné outdoorové aktivity. Zároveň máte na dosah mestskú infraštruktúru Bytče a Žiliny, vrátane obchodov, škôl, úradov a kultúrnych podujatí.

Cena: 140 000 Eur

V cene je zahrnuté:

- *Vypracovanie rezervačnej trojdohody (kupujúci – predávajúci – RK)*
- *Príprava kúpnej zmluvy advokátom a elektronické zavkladovanie na kataster*
- *Provízia realitnej kancelárie*
- *Finančné poradenstvo pri vybavovaní úveru*

Ak Vás ponuika zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku. Radi vám ukážeme všetky prednosti tejto novostavby a možnosti, ako si z nej vytvoriť vysnívaný domov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Beata Černákova***
Telefón : ***+421911223222***
E-mail: ***cernakova@tribecareal.sk***