



PREDANÉ: 3-izbový byt na predaj v obľúbenej časti Vlčiniec

174 900 €



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Žilina |
| Obec: | |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Poschodie: | 3 |
| Vlastníctvo: | osobné | Plocha balkóna: | 3.4 m ² |
| Úžitková plocha: | 73 m ² | Počet balkónov: | 1 |
| Stav: | pôvodný stav | Pivnica plocha: | 1.3 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Počet pivníc: | 1 |
| Energetický certifikát: | B | Orientácia: | Juhovýchod |
| Typ budovy: | panelová stavba | Inžinierske siete: | áno |
| Balkón: | áno | Voda: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika: | áno |
| Špajza: | áno | Plyn: | áno |
| Výťah: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2016 | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Rok kolaudácie: | 1982 | Optická sieť: | áno |
| Pozícia: | vyššie poschodie | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVINKA! Spúšťame predaj 3-izbového bytu na okraji obľúbeného sídliska v Žiline, na Vlčincoch. Tento byt s rozlohou 73 m² sa nachádza na ideálnom 3. poschodí v zateplenom bytovom dome s novými stúpačkami, novým výťahom a novou strechou. K bytu prislúcha balkón, špajza s vetraním a pivnica. Jeho orientácia je severozápadná - juhovýchodná. Nehnutelnosť je v pôvodnom stave okrem plastových okien a kvalitných bezpečnostných vstupných dverí. Byt je voľný od mája 2026.

Nachádza sa na sídlisku s výbornou občianskou vybavenosťou: základná škola 2 min pešo, materská škola 10 min pešo. Oblúbený lesopark sa nachádza len 5 min pešo od bytu.

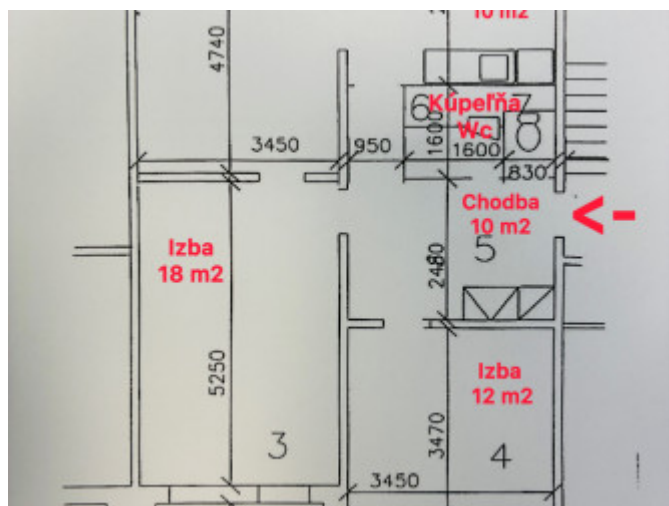
HLAVNÉ VÝHODY:

- lokalita = blízkosť Lesoparku, školy, škôlky
- pôvodný stav = zrekonštruovať si ho môžete podľa vlastných predstáv
- kompletne zrekonštruovaný bytový dom

Cena: 174 900 €

Ak vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky bytu.

V prípade záujmu o kúpu Vám odporúčime profesionálneho finančného poradcu, ktorý Vám zadarmo pomôže s financovaním.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Dominika Jackulíková
+421911919667
jackulikova@tribecareal.sk

