



PREDANÉ: 3-izbový byt na predaj v obľúbenej časti Vlčiniec



174 900 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*73 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2016*
Rok kolaudácie:	*1982*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Plocha balkóna:	*3.4 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*1.3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVINKA! Spúšťame predaj 3-izbového bytu na okraji obľúbeného sídliska v Žiline, na Vlčincoch. Tento byt s rozlohou 73 m² sa nachádza na ideálnom 3. poschodí v zateplenom bytovom dome s novými stúpačkami, novým výťahom a novou strechou. K bytu prislúcha balkón, špajza s vetraním a pivnica. Jeho orientácia je severozápadná - juhovýchodná. Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave okrem plastových okien a kvalitných bezpečnostných vstupných dverí. Byt je voľný od mája 2026.

Nachádza sa na sídlisku s výbornou občianskou vybavenosťou: základná škola 2 min pešo, materská škola 10 min pešo. Obľúbený lesopark sa nachádza len 5 min pešo od bytu.

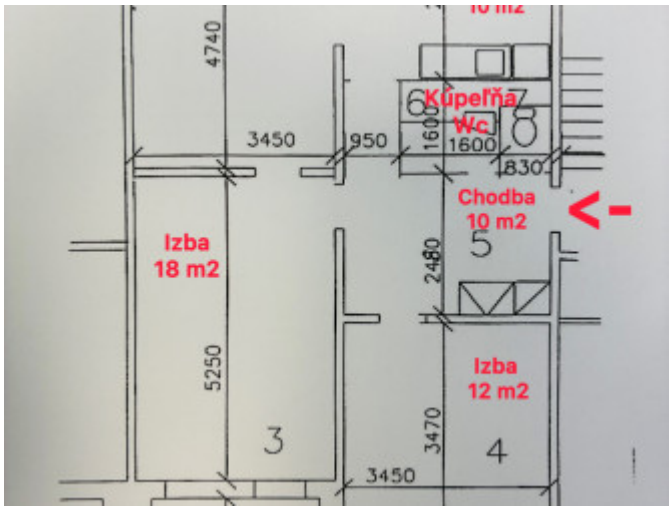
HLAVNÉ VÝHODY:

- *lokalita = blízkosť Lesoparku, školy, škôlky*
- *pôvodný stav = zrekonštruovať si ho môžte podľa vlastných predstáv*
- *kompletne zrekonštruovaný bytový dom*

Cena: 174 900 €

Ak vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky bytu.

V prípade záujmu o kúpu Vám odporúčime profesionálneho finančného poradcu, ktorý Vám zadarmo pomôže s financovaním.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Dominika Jackulíková***
Telefón : ***+421911919667***
E-mail: ***jackulikova@tribecareal.sk***