



Predané - Najväčší 4-izbový byt na Vlčincoch



188 650 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Gerlachovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*89.5 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*89.5 m^2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 4-izbový byt na obľúbenom sídlisku v Žiline, na Vlčincoch. Tento priestranný byt s rozlohou 89,5 m² sa nachádza na 5. poschodí (poslednom) v zateplenom bytovom dome s novými stúpačkami, novým výťahom a novou strechou. K bytu prislúcha balkón, špajza s vetraním, malá miestnosť na skladovanie vecí, pivnica. Pred 10 rokmi boli menené okná, inak je byt v pôvodnom stave.

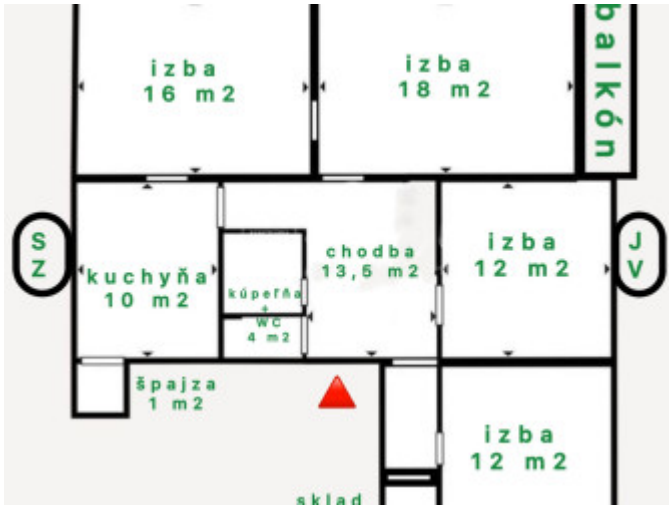
Nachádza sa na sídlisku s výbornou občianskou vybavenosťou: základná škola 2 min pešo, materská škola 10 min pešo. Obľúbený lesopark sa nachádza len 5 min pešo od bytu.

HLAVNÉ VÝHODY:

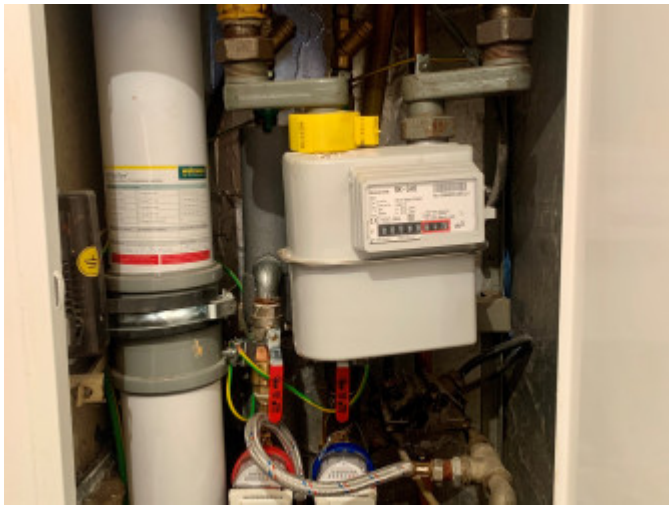
- *rozloha 89,5 m² + balkón - najväčší byt na Vlčincoch*
- *balkón s výhľadom na Malú Fatru*
- *pivnica a sklad - veľa úložného priestoru*
- *orientácia bytu je severozápadná - juhovýchodná*
- *pôvodný stav*
- *kompletne zrekonštruovaný bytový dom*
- *občianska vybavenosť sídliska*

Cena: 188 650 €

Ak vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky bytu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Dominika Jackulíková***
Telefón : ***+421911919667***
E-mail: ***jackulikova@tribecareal.sk***