



Exkluzívna moderná vila s panoramatickým výhľadom na predaj



748 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Dolný Hričov
Ulica:	Peklina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1500 m ²	Celková plocha:	1500 m ²
Typ zeme:	terasovitá	Počet terás:	2
Teritórium:	Extravilán	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	384 m ²	Plocha garáže:	55 m ²
Zastavaná plocha:	237 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Podlahová plocha:	384 m ²	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	26 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Pasívny	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ *Predstavujem vám jedinečnú príležitosť v realitách pri Žiline – superluxusný rodinný dom v Pekline, ktorý spája modernú architektúru, dokonalý komfort a absolútne súkromie.*

Tento dom nie je len stavbou – je to umelecké dielo navrhnuté architektom na mieru, kde každý detail premysleli profesionáli s dôrazom na estetiku aj funkčnosť.

▣ Čo vás čaká:

- *dominantná moderná architektúra s čistými líniami a vzdušným presklením,*
- *veľkorysá úžitková plocha viac než 350 m², rozdelená do viacerých podlaží,*
- *obývacia časť s vysokým stropom a napojením na priestrannú terasu s panoramatickými výhľadmi,*
- *súkromná spálňová zóna s vlastnými šatníkmi a kúpeľňami,*
- *pánska miestnosť ideálna na oddych, zábavu s priateľmi či domácu pracovňu,*
- *wellness, viacero kúpeľní a dostatok úložného priestoru,*
- *2x dvojgaráž s pohodlným vstupom, doplnená o technické a skladové priestory,*
- *súkromná prístupová cesta zaručujúca absolútne súkromie,*
- *premyslené dispozičné riešenie, ktoré spája luxus s praktickosťou každodenného života,*
- *varianty fasád, ktoré umožňujú dotvoriť výsledný charakter podľa vkusu nového majiteľa.*

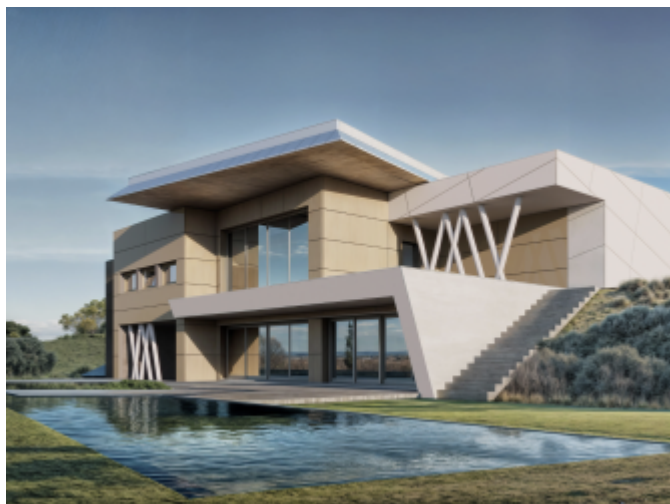
▣ Lokalita Peklina pri Žiline

Dom sa nachádza v tichej a prestížnej časti obce, obklopený zeleňou a prírodnými scenériami. Ponúka harmóniu medzi životom v prírode a rýchlou dostupnosťou do centra Žiliny – do mesta sa dostanete za pár minút.

↗ Moderné technológie a štandard:

- *moderné konštrukcie s dôrazom na energetickú efektívnosť,*
- *príprava na inteligentnú domácnosť, tepelné čerpadlo, rekuperáciu a nadštandardné technické riešenia,*
- *priestranné terasy a vysokokvalitné veľkoformátové okná prepájajúce interiér s exteriérom.*

▣ *Tento dom je určený pre náročných klientov, ktorí nechcú kompromisy. Pre tých, ktorí hľadajú reprezentatívne bývanie v nadčasovom štýle a absolútny komfort pre celú rodinu.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniel Knapek

+421911919667

knapek@tribecareal.sk

