



## Predané . Zrekonštruovaný 4-izbový RD, Žilina- Trnové

276 700 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj  |
| Okres:           | Žilina         |
| Obec:            | Žilina         |
| Ulica:           | Horná Trnovská |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                        |   |                   |
|------------------------------------|------------------------|---|-------------------|
| Vlastníctvo:                       | osobné                 | Pivnica plocha:                         | 13 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:                    | 391 m <sup>2</sup>     | Počet pivníc:                           | 1                 |
| Typ zeme:                          | rovina                 | Počet vonkajších parkovacích miest:     | 2                 |
| Teritórium:                        | Intravilán             | Orientácia:                             | Juhozápad         |
| Úžitková plocha:                   | 120 m <sup>2</sup>     | Inžinierske siete:                      | áno               |
| Zastavaná plocha:                  | 89 m <sup>2</sup>      | Voda:                                   | áno               |
| Skladová plocha:                   | 13 m <sup>2</sup>      | Elektrika:                              | áno               |
| Stav:                              | úplne prerobný         | Plyn:                                   | áno               |
| Počet izieb:                       | 4                      | Kanalizácia:                            | áno               |
| Energetický certifikát:            | žiadne                 | Voda - na pozemku:                      | áno               |
| Energetická náročnosť budovy:      | Energetický ekonomický | Voda - na pozemku - vodný zdroj:        | áno               |
| Typ budovy:                        | bloková konštrukcia    | Elektrika - na pozemku:                 | áno               |
| Typ výbavy:                        | holopriestor           | Elektrika - na pozemku - 230 V:         | áno               |
| Terasa:                            | áno                    | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno               |
| Pivnica:                           | áno                    | Vykurovanie - podlahové:                | áno               |
| Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2025                   | Internet:                               | áno               |
| Rok kolaudácie:                    | 2025                   | Satelit:                                | áno               |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                      | Optická sieť:                           | áno               |
| Celková plocha:                    | 391 m <sup>2</sup>     |   |                   |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte rodinný dom s dostatkom priestoru pre spoločné chvíle aj súkromie? V tichej a obľúbenej lokalite Trnové pri Žiline práve pripravujeme do predaja kompletne zrekonštruovaný rodinný dom 2024/ 2025 , ktorý ponúka ideálnu kombináciu pohodlia, súkromia a praktických riešení pre mladé aj viacgeneračné rodiny.

### Základné informácie:

- 4-izbový poschodový rodinný dom
- Zastavaná plocha: 89 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha: 120 m<sup>2</sup>
- Čiastočné podpivničenie: 13 m<sup>2</sup> - ideálne ako vínná pivnica, dielňa alebo sklad
- Pozemok: 391 m<sup>2</sup>
- IS: elektrina, verejný vodovod, verejná kanalizácia
- Podlahové elektrické kúrenie
- Orientácia: juhozápad - dom je krásne presvetlený počas celého dňa
- Parkovanie pre 2-3 vozidlá priamo pred domom

### Čo vám tento dom ponúkne:

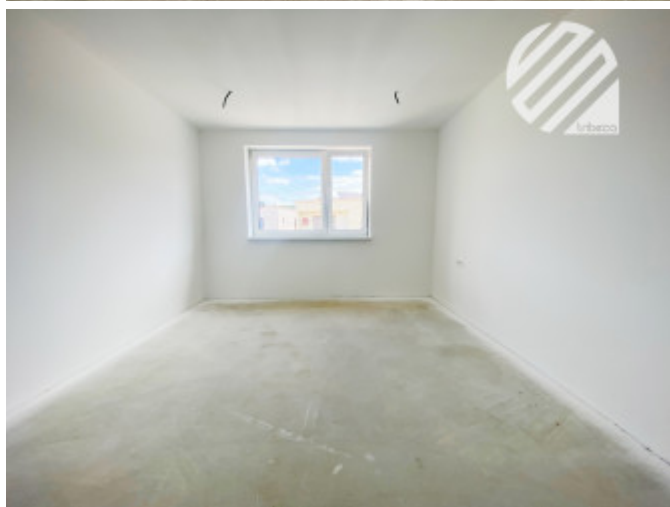
- Kompletná rekonštrukcia v roku 2024 /2025
- Predáva sa ako **holodom** - môžete si zariadiť interiér presne podľa svojich predstáv
- Dostatok úložného priestoru - pivnica + možnosť úložných riešení v interiéri
- Ideálny pre návštevy aj väčšiu rodinu - otvorený denný priestor, praktická dispozícia
- Tichá ulica, ale všetko poruke - zastávka MHD, obchod aj príroda v pešej dostupnosti

Dom je vhodný pre každého, kto hľadá pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta, a zároveň chce priestor, kde sa cez víkend stretne celá rodina - či už pri grilovaní na záhrade alebo pri šálke kávy v presvetlenej obývačke.

### Lokalita:

Mestská časť Trnové ponúka výbornú občiansku vybavenosť- škola, škôlka, potraviny, športové ihriská, obchody , MHD, kvalitné cyklotrasy.

**Cena: 276 700 Eur**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Daniel Knappek**  
**+421911919667**  
**[knappek@tribecareal.sk](mailto:knappek@tribecareal.sk)**

