



Predané . Zrekonštruovaný 4-izbový RD, Žilina- Trnové



276 700 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Horná Trnovská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*391 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*89 m^2*
Skladová plocha:	*13 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*bloková konštrukcia*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*391 m^2*

Pivnica plocha:	*13 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom s dostatkom priestoru pre spoločné chvíle aj súkromie? V tichej a obľúbenej lokalite Trnové pri Žiline práve pripravujeme do predaja kompletne zrekonštruovaný rodinný dom 2024/ 2025 , ktorý ponúka ideálnu kombináciu pohodlia, súkromia a praktických riešení pre mladé aj viacgeneračné rodiny.

Základné informácie:

- *4-izbový poschodový rodinný dom*
- *Zastavaná plocha: 89 m²*
- *Úžitková plocha: 120 m²*
- *Čiastočné podpivničenie: 13 m² – ideálne ako vínna pivnica, dielňa alebo sklad*
- *Pozemok: 391 m²*
- *IS: elektrina, verejný vodovod, verejná kanalizácia*
- *Podlahové elektrické kúrenie*
- *Orientácia: juhozápad – dom je krásne presvetlený počas celého dňa*
- *Parkovanie pre 2-3 vozidlá priamo pred domom*

***Čo vám tento dom ponúkne**:*

- *Kompletná rekonštrukcia v roku 2024 /2025*
- *Predáva sa ako **holodom** – môžete si zariadiť interiér presne podľa svojich predstáv*
- *Dostatok úložného priestoru – pivnica + možnosť úložných riešení v interiéri*
- *Ideálny pre návštevy aj väčšiu rodinu – otvorený denný priestor, praktická dispozícia*
- *Tichá ulica, ale všetko poruke – zastávka MHD, obchod aj príroda v pešej dostupnosti*

Dom je vhodný pre každého, kto hľadá pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta, a zároveň chce priestor, kde sa cez víkend stretne celá rodina – či už pri grilovaní na záhrade alebo pri šálke kávy v presvetlenej obývačke.

Lokalita:

Mestská časť Trnové ponúka výbornú občiansku vybavenosť- škola, škôlka, potraviny, športové ihriská, obchody , MHD, kvalitné cyklotrasy.

Cena: 276 700 Eur






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniel Knapek ,RSc***
Telefón : ***+421911919667***
E-mail: ***knapek@tribecareal.sk***