



Najväčší 4-izbový byt na Vlčincoch, pôvodný stav

188 650 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Gerlachovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	89.5 m ²	Poschodie:	5
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	89.5 m ²
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 4-izbový byt na obľúbenom sídlisku v Žiline, na Vlčincoch. Tento priestraný byt s rozlohou 89,5 m² sa nachádza na 5. poschodí (poslednom) v zateplenom bytovom dome s novými stúpačkami, novým výťahom a novou strechou. K bytu prislúcha balkón, špajza s vetraním, malá miestnosť na skladovanie vecí, pivnica. Pred 10 rokmi boli menené okná, inak je byt v pôvodnom stave.

Nachádza sa na sídlisku s výbornou občianskou vybavenosťou: základná škola 2 min pešo, materská škola 10 min pešo. Obľúbený lesopark sa nachádza len 5 min pešo od bytu.

HLAVNÉ VÝHODY:

- rozloha 89,5 m² + balkón - najväčší byt na Vlčincoch
- balkón s výhľadom na Malú Fatru
- pivnica a sklad - veľa úložného priestoru
- orientácia bytu je severozápadná - juhovýchodná
- pôvodný stav
- kompletne zrekonštruovaný bytový dom
- občianska vybavenosť sídliska

Cena: 188 650 €

Ak vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dominika Jackulíková
+421911919667
jackulikova@tribecareal.sk

