



PREDANÉ: Záhrada, súkromie, dostupnosť: ideálny dom v Lietavskej Lúčke na predaj



245 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Lietavská Lúčka*
Ulica:	*Lúčanská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*695 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*10 m*
Dĺžka pozemku:	*65 m*
Úžitková plocha:	*158 m^2*
Zastavaná plocha:	*114 m^2*
Podlahová plocha:	*158 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1965*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2010*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*202 m^2*
Počet garáží:	*1*
Pivnica plocha:	*44 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívne ponúkame na predaj **rodinný dom v Lietavskej Lúčke**, 10 minút od Žiliny. Nachádza sa na rovinatom pozemku s rozlohou **695 m²**.*

*Vďaka tomu, že dom je umiestnený takmer na hranici pozemku, za domom zostáva **obrovský priestor na záhradu**. Budete mať dostatok miesta na rodinné grilovačky alebo vlastné pestovanie. Už tento rok si môžete pozberať úrodu z jablone, hrušky, viniča, egreša či rakytníka.*

*Rodinný dom je **poschodový,** čiastočne **podpivničený,** so zastavanou plochou 114 m². Podlahová plocha je 158 m2 + pivnice s plochou 44 m2. Je to polovica dvojdomu so samostatným vstupom aj pozemkom. Výhodou je napojenie na všetky inžinierske siete: **plyn, elektrina, voda, kanalizácia**. Dom je v dobrom technickom stave a dá sa v ňom okamžite bývať. Má **novú strešnú krytinu Bramac, nové plastové okná, nový plynový kotol a dom je zateplený**. Vedľa domu sa nachádza samostatne stojaca priestranná **garáž**. Vo dvore je možné zaparkovať 2-3 autá.*

Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné a príjemné miesto na bývanie a zároveň majú na dosah všetky výhody krajského mesta.

***Výhody** ponúkanej nehnuteľnosti:*

- veľká záhrada s ovocnými stromami (hruška, slivka, jabloň) a kríkmi (egreše, rakytník)

- garáž

- pivnica

- lokalita - pokojná ulica a zároveň na skok do krajského mesta

- škola a škôlka na vedľajšej ulici

- možnosť vytvorenia 2 samostatných bytových jednotiek

- dom je kúpou ihneď voľný

Pre akékoľvek ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Dominika Jackulíková***
Telefón : ***+421911919667***
E-mail: ***jackulikova@tribecareal.sk***