



PREDANÉ: Záhrada, súkromie, dostupnosť: ideálny dom v Lietavskej Lúčke na predaj



245 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lietavská Lúčka
Ulica:	Lúčanská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Plocha pozemku:	695 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	202 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	10 m	Pivnica plocha:	44 m ²
Dĺžka pozemku:	65 m	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	158 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	114 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Podlahová plocha:	158 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1965	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj **rodinný dom v Lietavskej Lúčke**, 10 minút od Žiliny. Nachádza sa na rovinnom pozemku s rozlohou **695 m²**.

Vďaka tomu, že dom je umiestnený takmer na hranici pozemku, za domom zostáva **obrovský priestor na záhradu**. Budete mať dostatok miesta na rodinné grilovačky alebo vlastné pestovanie. Už tento rok si môžete pozberať úrodu z jablone, hrušky, viniča, egreša či rakytníka.

Rodinný dom je **poschodový**, čiastočne **podpivničený**, so zastavanou plochou 114 m². Podlahová plocha je 158 m² + pivnice s plochou 44 m². Je to polovica dvojdomu so samostatným vstupom aj pozemkom. Výhodou je napojenie na všetky inžinierske siete: **plyn, elektrina, voda, kanalizácia**. Dom je v dobrom technickom stave a dá sa v ňom okamžite bývať. Má **novú strešnú krytinu Bramac, nové plastové okná, nový plynový kotol a dom je zateplený**. Vedľa domu sa nachádza samostatne stojaca priestranná **garáž**. Vo dvore je možné zaparkovať 2-3 autá.

Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné a príjemné miesto na bývanie a zároveň majú na dosah všetky výhody krajského mesta.

Výhody ponúkanej nehnuteľnosti:

- veľká záhrada s ovocnými stromami (hruška, slivka, jablňo) a kríkmi (egreše, rakytník)
- garáž
- pivnica
- lokalita - pokojná ulica a zároveň na skok do krajského mesta
- škola a škôlka na vedľajšej ulici
- možnosť vytvorenia 2 samostatných bytových jednotiek
- dom je kúpou ihneď voľný

Pre akékoľvek ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Dominika Jackulíková
+421911919667
jackulikova@tribecareal.sk

