



Predané - Trojizbový holobyť v novostavbe s predzáhradkou a parkovaním.



157 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Ulica:	Kotešová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	7 m ²
Úžitková plocha:	65.45 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	87 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	65.45 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	65.45 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pozrite si video s virtuálnym homestagingom a 3D obhliadku.

Využite príležitosť vlastníť prízemný 3- izbový holobyť s podlahovou plochou 65,45 m², s terasou, záhradou a parkovacou plochou v novostavbe v Kotešovej, kde máte možnosť úplne si prispôbiť interiér podľa svojho vkusu.

Holobyť vám ponúka flexibilitu pri dokončovaní, pričom jeho prednosťou je priestranná predzáhradka s rozlohou 165 m², ktorá nielenže vytvára atmosféru rodinného domu, ale aj umožňuje vybudovanie záhradného domčeka pre výrazné rozšírenie úložného priestoru.

Základné parametre:

- Úžitková plocha: 65,45 m²
- Terasa: 7 m² (spojená s obývacou izbou, orientácia na juh)
- Predzáhradka: 165 m² – ideálna pre relax, záhradkárčenie či doplnenie dodatočného úložného priestoru (napr. záhradný domček)
- Parkovanie: 41 m² / 2 parkovacie miesta/
- Vykurovanie: Elektrické podlahové kúrenie

Dispozícia bytu:

- Vstupná chodba
- Priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálňou
- Útulná spálňa
- Ďalšia izba vhodná ako pracovňa alebo detská izba
- Kúpeľňa vybavená vaňou, sprchovacím kútom a WC
- Technická miestnosť
- Z obývacej izby máte priamy vstup na terasu, ktorá plynule prechádza do rozľahlej predzáhradky, kde si môžete vytvoriť svoj vlastný kúsok prírody a prakticky rozšíriť úložný priestor pre celú rodinu.

Technické riešenia:

- Byť je v stave HOLOBYT – pripravený na individuálne dokončenie
- Napojenie na elektrinu, vlastná voda zo studne
- Odpad riešený prostredníctvom individuálnej žumpy

Lokalita:

Kotešová je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírodnom prostredí s výbornou dostupnosťou – len 4 km od Bytče a 20 minút od Žiliny. Ideálne pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí ocenia kombináciu moderného bývania a možnosti žiť v tichom a príjemnom okolí.

Cena: 157 000 Eur

V cene je zahrnuté:

- Provízia realitnej kancelárie
- Vypracovanie rezervačnej trojdohody (predávajúci – kupujúci – RK) advokátom
- Vypracovanie kúpnych zmlúv s elektronickým zavkladovaním na kataster (s úsporou pre kupujúceho)
- Poradenstvo a vybavenie hypotekárneho úveru
- Poplatok za overenie podpisov na kúpnych zmluvách

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Vstúpte do sveta bývania, kde máte možnosť si vytvoriť svoj dokonalý domov od základov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Beata Černáková
+421911223222
cernakova@tribecareal.sk

