



Predané - Trojizbový holobyt v novostavbe s predzáhradkou a parkovaním.



157 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Bytča*
Obec:	*Kotešová*
Ulica:	*Kotešová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*65.45 m^2*
Zastavaná plocha:	*87 m^2*
Podlahová plocha:	*65.45 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*65.45 m^2*

Terasa plocha:	*7 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozrite si video s virtuálnym homestagingom a 3D obhliadku.

Využite príležitosť vlastniť prízemný 3- izbový holobyt s podlahovou plochou 65,45 m2, s terasou, záhradou a parkovacou plochou v novostavbe v Kotešovej, kde máte možnosť úplne si prispôsobiť interiér podľa svojho vkusu.
Holobyt vám ponúka flexibilitu pri dokončovaní, pričom jeho prednosťou je priestranná predzáhradka s rozlohou 165 m², ktorá nielenže vytvára atmosféru rodinného domu, ale aj umožňuje vybudovanie záhradného domčeka pre výrazné rozšírenie úložného priestoru.

Základné parametre:

- *Úžitková plocha: 65,45 m²*
- *Terasa: 7 m² (spojená s obývacou izbou, orientácia na juh)*
- *Predzáhradka: 165 m² – ideálna pre relax, záhradkárčenie či doplnenie dodatočného úložného priestoru (napr. záhradný domček)*
- *Parkovanie: 41 m2 / 2 parkovacie miesta/*
- *Vykurovanie: Elektrické podlahové kúrenie*

Dispozícia bytu:

- *Vstupná chodba*
- *Priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálňou*
- *Útulná spálňa*
- *Ďalšia izba vhodná ako pracovňa alebo detská izba*
- *Kúpeľňa vybavená vaňou, sprchovacím kútom a WC*
- *Technická miestnosť*
- *Z obývacej izby máte priamy vstup na terasu, ktorá plynule prechádza do rozľahlej predzáhradky, kde si môžete vytvoriť svoj vlastný kúsok prírody a prakticky rozšíriť úložný priestor pre celú rodinu.*

Technické riešenia:

- *Byt je v stave HOLOBYT – pripravený na individuálne dokončenie*
- *Napojenie na elektrinu, vlastná voda zo studne*
- *Odpad riešený prostredníctvom individuálnej žumpy*

Lokalita:

Kotešová je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírodnom prostredí s výbornou dostupnosťou – len 4 km od Bytče a 20 minút od Žiliny. Ideálne pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí ocenia kombináciu moderného bývania a možnosti žiť v tichom a príjemnom okolí.

Cena: 157 000 Eur

V cene je zahrnuté:

- *Provízia realitnej kancelárie*
- *Vypracovanie rezervačnej trojdohody (predávajúci – kupujúci – RK) advokátom*
- *Vypracovanie kúpnych zmlúv s elektronickým zavkladovaním na kataster (s úsporou pre kupujúceho)*
- *Poradenstvo a vybavenie hypotekárneho úveru*
- *Poplatok za overenie podpisov na kúpnych zmluvách*

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Vstúpte do sveta bývania, kde máte možnosť si vytvoriť svoj dokonalý domov od základov.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Beata Černákova***
Telefón : ***+421911223222***
E-mail: ***cernakova@tribecareal.sk***