



Rezervované. Predaj 3-izb. bytu s parkovaním a predzáhradkou v Kotešovej

165 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Ulica:	Kotešová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	65.45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	7 m ²
Úžitková plocha:	65.45 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	87 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	65.45 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	Vo výstavbe	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Začala výstavba v poradí 3.domu s dvoma bytovými jednotkami- k dispozícii ešte spodný

byť s predzáhradkou .

Využite jedinečnú príležitosť vlastníť prízemný holobyť v novostavbe v Kotešovej, kde máte možnosť úplne si prispôbiť interiér podľa svojho vkusu. Holobyť vám ponúka flexibilitu pri dokončovaní, pričom jeho prednosťou je priestranná predzáhradka s rozlohou 141 m², ktorá nielenže vytvára atmosféru rodinného domu, ale aj umožňuje vybudovanie záhradného domčeka pre výrazné rozšírenie úložného priestoru.

Základné parametre:

- Úžitková plocha: **65,45 m²**
- Terasa s predzáhradkou **141 m²** – ideálna pre relax, záhradkárčenie či doplnenie dodatočného úložného priestoru (napr. záhradný domček)
- Parkovanie: súkromný pozemok **ďalších 41 m²** pre dve parkovacie miesta
- Vykurovanie: Elektrické podlahové kúrenie

Dispozícia bytu:

- Vstupná chodba
- Priestranná obývací izba s kuchyňou a jedálňou
- Útulná spálňa
- Ďalšia izba vhodná ako pracovňa alebo detská izba
- Kúpeľňa vybavená vaňou, sprchovacím kútom a WC
- Technická miestnosť
- Z obývacej izby máte priamy vstup na terasu, ktorá plynule prechádza do rozľahlej predzáhradky, kde si môžete vytvoriť svoj vlastný kúsok prírody a prakticky rozšíriť úložný priestor pre celú rodinu.

Technické riešenia:

- Byť je v stave HOLOBYŤ – pripravený na individuálne dokončenie
- Napojenie na elektrinu, vlastná voda zo studne
- Odpad riešený prostredníctvom individuálnej žumpy

Lokalita:

Kotešová je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírodnom prostredí s výbornou dostupnosťou – len 4 km od Bytče a 20 minút od Žiliny. Ideálne pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí ocenia kombináciu moderného bývania a možnosti žiť v tichom a príjemnom okolí.

Cena: 165 000 Eur

Predpokladaný termín dokončenia: 4Q/2026.

V cene je zahrnuté:

- Provízia realitnej kancelárie
- Vypracovanie rezervačnej trojdohody (predávajúci – kupujúci – RK) advokátom
- Vypracovanie kúpnych zmlúv s elektronickým zavkladovaním na kataster (s úsporou pre kupujúceho)
- Poradenstvo a vybavenie hypotekárneho úveru
- Poplatok za overenie podpisov na kúpnych zmluvách

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

V inzeráte sú použité vizualizácie priestorov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Beata Černáková
+421911223222
cernakova@tribecareal.sk

