



## Prenajaté: Prenájom 1- izbového bytu na ulici Juraja Fándlyho v Žiline ,



500 €/mesiac

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj   |
| Okres:           | Žilina          |
| Obec:            | Žilina          |
| Ulica:           | Juraja Fándlyho |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt    |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Vlastníctvo:                  | osobné             |
| Priechodná izba:              | áno                |
| Úžitková plocha:              | 40 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:             | 40 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                         | častočne prerobný  |
| Počet izieb:                  | 2                  |
| Energetický certifikát:       | žiadne             |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály |
| Typ budovy:                   | iné                |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený |
| Pivnica:                      | áno                |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Špajza:                  | áno               |
| Výťah:                   | áno               |
| Poschodie:               | 3                 |
| Celková plocha:          | 40 m <sup>2</sup> |
| Počet pivníc:            | 1                 |
| Orientácia:              | Juhozápad         |
| Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Telefón:                 | áno               |
| Internet:                | áno               |
| Káblová TV:              | áno               |
| Optická sieť:            | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom útulný 1-izbový byt o výmere 40 m<sup>2</sup> na križovatke ulíc Španýlova a Juraja Fándlyho. Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom. Je kompletne zariadený vrátane elektrospotrebičov. Dispozícia bytu: Vstupná hala, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom, obývačka a samostatná kuchyňa. K dispozícii je aj špajza na poschodí a pivničná kobka v suteréne BD.

Nespornou výhodou tohto bytu je jeho poloha a výborná občianska vybavenosť v tesnom okolí.

*Parkovanie na rezidentskú kartu priamo pred domom. Byt je vhodný pre 1-2 osoby a voľný ihneď.*

*Cena: 500 Eur / mesačne vrátane energií*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Daniel Knappek ,RSc**  
**+421911919667**  
**knappek@tribecareal.sk**

