



## Investičný pozemok so SP na rekreačný objekt Dolná Tižina.



99 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Dolná Tižina
Ulica:	Dolná Tižina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	142 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3218 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3218 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	24 m		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*POKOJ, SLNKO, KRÁSNE VÝHLADY A ČISTÁ PRÍRODA - to všetko Vám ponúkne rekreačné bývanie, ktoré si viete postaviť na tomto pozemku s veľkorysou výmerou a umiestnením v obci Dolná Tižina. Budete tu chcieť tráviť každú voľnú chvíľu, ktorá sa Vám naskytne.*

#### **Základné informácie o pozemku:**

- \* výmera 3218 m<sup>2</sup> so šírkou 24 m
  - \* IS: elektrika na pozemku / voda sa rieši studňou cca 13 m hĺbka/
  - \* prístup k pozemku z dvoch strán
  - \* **právoplatné stavebné povolenie na rekreačný objekt**
- Na pozemku je menšia nová nedokončená chatka.

Cena : **99 900 Eur**

V cene je zahrnutý celý administratívny, právny servis , vypracovanie rezervačnej trojdohody /

kupujúci, predávajúci, RK/, vypracovanie kúpnych zmlúv advokátom  
-bezplatné finančné poradenstvo pri vybavovaní hypotéky  
-provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Beata Černáková**  
**+421911223222**  
**cernakova@tribecareal.sk**

