



Predané- Chatka v záhradkárskej oblasti na Dubni v Žiline- Budatín



17 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Budatín
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Plocha pozemku:	420 m ²	parkovanie:	
Typ zeme:	terasovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Extravilán	Počet poschodí od	1
Úžitková plocha:	30 m ²	prízemia vyššie:	
Zastavaná plocha:	15 m ²	Celková plocha:	420 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Juh
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
budovy:		Voda:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	vodný zdroj:	
		Elektrika - na pozemku:	áno
		Elektrika - na pozemku -	áno
		230 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predané....

Máte radi vôňu lesa a chcete si užívať pokoj mimo ruchu mesta? Ponúkame vám **jednopodlažnú**,

podpivničenú chatku (14 m²) v pôvodnom stave, ktorá je čiastočne murovaná a čiastočne drevená. Nachádza sa v obľúbenej záhradkárskej oblasti Budatín II v Žiline, len kúsok od lesa a s nádherným výhľadom na celé mesto.

Základné údaje:

- **Juhozápadná orientácia:** Celodenné slnko, romantické západy a panoramatické výhľady na Žilinu priamo z vášho dvora.
- **Pozemok 420 m² - nutnosť odkúpiť časť pozemku o výmere 198 m² do osobného vlastníctva / 24 eur/ m².** Budúci majiteľ automaticky preberá členstvo v záhradkárskom zväze. Na pozemku už rastú ovocné stromy (jablone, slivka, broskyňa) a máte dostatok priestoru na relax či pestovanie vlastnej zeleniny
- **Jednoduchý prístup:** Až k pozemku vedie upravená štrková cesta, takže pohodlne prídete autom až k chatke.

Dispozícia: Vstupná chodba s kuchynským kútom, obytná miestnosť na posedenie a pivnica vhodná na uskladnenie náradia či zásob. K dispozícii je úžitková voda a elektrická energia.

Cena a servis:

17000 € + odkúpenie pozemku 4752 Eur/ v cene je zahrnutý kompletný administratívny a právny servis vrátane provízie realitnej kancelárie./

Ak hľadáte miesto, kde uniknete od každodenných starostí, táto chatka s jedinečnou atmosférou a krásnym výhľadom je ideálnou voľbou. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Beata Černáková

Telefón :

+421911223222

E-mail:

cernakova@tribecareal.sk

