



Trojizbový holobyť v novostavbe s parkovaním v Kotešovej



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Ulica:	Kotešová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	7.9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	62 m ²	Počet vonkajších	2
Zastavaná plocha:	80 m ²	parkovacích miest:	
Podlahová plocha:	62 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2024	studňa:	
Rok kolaudácie:	2024	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet poschodí od	2	Kanalizácia - na pozemku -	áno
prízemia vyššie:		žumpa:	
Poschodie:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozrite si video s virtuálnym homestagingom.

Radi by sme vám predstavili **trojizbový holobyť** v novopostavenom dome v obci Kotešová, vzdialenej len 4 km od Bytče a približne 20 minút od Žiliny. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu

voľbu pre všetkých, ktorí hľadajú pokojné prostredie s dobrou dostupnosťou do mesta, no zároveň chcú mať voľnú ruku pri dokončovacích prácach a zariadení.

Prečo holobyť?

- Maximálna flexibilita: Zvoľte si materiály, farby a dizajn presne podľa seba.
- Kontrola nad rozpočtom: Platíte len za to, čo naozaj chcete, a viete si dopredu naplánovať investície.
- Možnosť okamžitého dokončenia: Pri rýchlej dohode s dodávateľmi môžete mať byt zhotovený na kľúč v krátkom čase.
- Priestor pre vlastnú kreativitu: Zariadte si interiér bez kompromisov a prispôbte ho svojim potrebám.

Základné informácie

- Výmera bytu: 62 m²
- Loggia: 7,9 m² s pekným výhľadom na okolitú prírodu
- Parkovanie: 2 vyhradené miesta so zámkovou dlažbou
- Podlažie: 2. NP (v dome sa nachádzajú len dve bytové jednotky)- možnosť kúpy aj druhého bytu ako investícia alebo vlastniť celý dom ako dvojgeneračný
- Lokalita: Kotešová, 4 km od Bytče, 20 min od Žiliny
- mesačné náklady: cca 130 Eur

Dispozícia

- Vstupná chodba
- Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou
- Spálňa s priamym vstupom na loggiu (orientácia na juh)
- Ďalšia izba (vhodná ako detská alebo pracovňa)
- Kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou
- Technická miestnosť

Vybavenie a technické riešenia

- Holobyť / bonus - zámková dlažba na parkovisku pred domom/
- Elektrické podlahové kúrenie – rovnomerné a pohodlné vykurovanie
- Vlastný zdroj vody a žumpa
- Možnosť dokončenia na kľúč podľa dohody

Obec Kotešová ponúka príjemné bývanie v spojení s prírodou, s množstvom možností na turistiku, cyklistiku či iné outdoorové aktivity. Zároveň máte na dosah mestskú infraštruktúru Bytče a Žiliny, vrátane obchodov, škôl, úradov a kultúrnych podujatí.

Cena: 140 000 Eur

V cene je zahrnuté:

- Vypracovanie rezervačnej trojdohody (kupujúci – predávajúci – RK)
- Príprava kúpnej zmluvy advokátom a elektronické zavkladovanie na kataster
- Poplatky za overenie podpisov
- Provízia realitnej kancelárie
- Finančné poradenstvo pri vybavovaní úveru

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku. Radi vám ukážeme všetky prednosti tejto novostavby a možnosti, ako si z nej vytvoriť vysnívaný domov.

Pozrite si priložené fotografie interiéru aj exteriéru a nezabudnite na video s virtuálnym homestagingom, ktoré vám pomôže predstaviť si budúcu podobu bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Beata Černáková
+421911919667
cernakova@tribecareal.sk

