



Predaj 2-izb.bytu s loggiou v Považskej Bystrici na Rozkvet

109 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	61 m ²
Úžitková plocha:	61 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhovýchod
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojizbový byt s loggiou v meste Považská Bystrica - ulica Vajanského. Je to príjemná okrajová časť sídliska, ktorá ponúka dostatok zelene a voľné parkovacie miesta v každom čase. V bytovom dome bola v roku 2023 zrealizovaná obnova /nové stupačky, nové zateplenie,

fasáda, loggie, výťah/.

Samotný byt je situovaný na 2. / 8. poschodí. Má veľkorysú podlahovú výmeru 61 m² a loggiu o výmere 3,5 m². K bytu patrí aj pivnica v suteréne. Správcom bytového domu je OSBD PB.

Dispozičné riešenie:

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby so šatníkom, obývacej izby, spálne, výmerovo veľkorysej kuchyne, kúpeľne so sprchovacím kútom a zo samostatného WC. Z kuchyne je výstup na loggiu.

Byt bol pred časom čiastočne zrekonštruovaný. Má plastové okná, plávajúce podlahy v kuchyni a izbách, dlažbu vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. V kúpeľni sú nové obklady a sanita. Kuchynská linka bola vyrobená na mieru. Súčasťou je elektrická rúra s plynovým sporákom, digestor a chladnička. Byt disponuje dostatkom úložného priestoru zabezpečeného šatníkovými skriňami.

Predáva sa **čiastočne zariadený**. Súčasťou zariadenia je kuchynská linka so všetkými spotrebičmi, chladnička, kuchynský stôl, komoda so šatníkovou skriňou v chodbe, šatníkové skrine v spálni a komplet kúpeľňový nábytok.

Lokalita:

Okolie nehnuteľnosti ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, reštaurácií, škôl, škôlok, športových zariadení a zároveň je dobre napojený na verejnú dopravu.

Výhody nehnuteľnosti:

- zrealizovaná obnova bytového domu- čím sa eliminujú ďalšie prerábky a diskomfort pri nich
- bytový dom vsadený do príjemného prírodného prostredia
- dostatok parkovacích miest
- príjemní susedia
- orientácia: juh, východ
- byt bez tiarch a okamžite k dispozícii

Odporúčanie makléra: byt je vhodný ako štartovací byt pre mladé rodiny, ale vzhľadom na jeho výbornú polohu v prostredí prírody a dostupnosť 2. NP je vhodný aj pre starších ľudí, ktorí hľadajú pokojné a bezpečné bývanie a zároveň sú blízko mesta.

Cena: 109 900 Eur

V cene je zahrnuté:

- provízia RK
- vypracovanie rezervačnej trojdohody/ predávajúci-kupujúci-RK/ advokátom
- vypracovanie kúpnych zmlúv cez advokáta s elektronickým zavkladovaním na kataster/ ušetrenie financií pre kupujúceho/
- poradenstvo a následné vybavenie hypotekárneho úveru
- poplatok za overenie podpisov na kúpnych zmluvách



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Beata Černáková

+421911919667

cernakova@tribecareal.sk

