



## Predané . 2-izbový byt na Bulvári / Hliny 2/ v Žiline.

129 980 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Juraja Fándlyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhozápad
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Telefón:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Káblková TV:	áno
Počet pivníc:	1	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **2-izbový byt** v žiadanej lokalite Bulvár na ulici Juraja Fándlyho v Žiline. Byt o rozlohe až 60 m<sup>2</sup> s obrovským potenciálom jednak na **bývanie** ale aj ako **výhodná investícia** si rozhodne nenechajte újsť.

Je situovaný v kludnej časti s ideálnou orientáciou VÝCHOD / ZÁPAD, s dostatkom zelene a parkovacích plôch priamo pred domom ,s perfektnou občianskou vybavenosťou a zároveň dostupnosťou do centra mesta.

Aj napriek tomu, že bytovka nemá výťah, je ľahko dostupný na 1. poschodí / 2.NP/ . Pod nim sa nachádza ešte jeden byt na vyvýšenom prízemí.

Pri vstupe do bytu každý ocení jeho **priestrannosť a dispozíciu**. Nachádza sa tu dostatočne veľká vstupná hala, murovaná kúpeľňa s vaňou a WC, samostatná špajza kde môže byť pri rekonštrukcii umiestnené samostatné WC, dve priestranné izby a samostatná kuchyňa s dostatkom voľného miesta na plnohodnotný jedáľenský kút.

Byt je v **pôvodnom stave s vymenenými plastovými oknami**. Tie smerujú mimo hlavnú cestu čo zabezpečuje ochranu pred hlukom. V izbách sú zachovalé parkety .

Tento typ staromestských bytov nemá balkón, avšak kuchyňa s výhľadom do vnútrobloku ponúka príjemný priestor na relaxáciu. Úložný priestor mimo bytu zabezpečí pivnica v suteréne bytového domu.

Byt je možné úplne vypratať alebo ponechať nábytok podľa dohody.

Cena: 129.980 Eur

V cene je zahrnutý celý administratívny a právny servis, provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Beata Černáková**

Telefón :

**+421911223222**

E-mail:

***cernakova@tribecareal.sk***

