



# Predané . 2-izbový byt na Bulvári / Hliny 2/ v Žiline.



**129 980 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Žilinský kraj* |
| *Okres:* | *Žilina* |
| *Obec:* | *Žilina* |
| *Ulica:* | *Juraja Fándlyho* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *60 $m^2$* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Klasické materiály* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Špajza:* | *áno* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *3* |
| *Poschodie:* | *2* |
| *Celková plocha:* | *60 $m^2$* |
| *Počet pivníc:* | *1* |

| | |
|---|---|
| *Orientácia:* | *Juhozápad* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku:* | *áno* |
| *Plyn - na pozemku:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:* | *áno* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Telefón:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno* |
| *Káblová TV:* | *áno* |
| *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **2-izbový byt** v žiadanej lokalite Bulvár  na ulici Juraja Fándlyho v Žiline. Byt o rozlohe až 60 m2 s obrovským potenciálom jednak na **bývanie** ale aj ako **výhodná investícia** si rozhodne nenechajte ujsť.*

*Je situovaný v kľudnej časti s ideálnou orientáciou VÝCHOD / ZÁPAD, s dostatkom zelene a parkovacích plôch priamo pred domom ,s perfektnou občianskou vybavenosťou a zároveň dostupnosťou do centra mesta.*
*Aj napriek tomu, že bytovka nemá výťah, je ľahko dostupný na 1. poschodí / 2.NP/ . Pod nim sa nachádza ešte jeden byt na vyvýšenom prízemí.*

*Pri vstupe do bytu každý ocení jeho **priestrannosť a dispozíciu.** Nachádza sa tu dostatočne veľká vstupná hala, murovaná kúpeľňa s vaňou a WC, samostatná špajza kde môže byť pri rekonštrukcii umiestnené samostatné WC, dve priestranné izby a samostatná kuchyňa s dostatkom voľného miesta na plnohodnotný jedálenský kút.*
*Byt je v **pôvodnom stave s vymenenými plastovými oknami.** Tie smerujú mimo hlavnú cestu čo zabezpečuje ochranu pred hlukom. V izbách sú zachovalé parkety .*
*Tento typ staromestských bytov nemá balkón, avšak kuchyňa s výhľadom do vnútrobloku ponúka príjemný priestor na relaxáciu. Úložný priestor mimo bytu zabezpečí pivnica v suteréne bytového domu.*
*Byt je možné úplne vypratať alebo ponechať nábytok podľa dohody.*

*Cena: 129.980 Eur*
*V cene je zahrnutý celý administratívny a právny servis, provízia RK.*






REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Beata Černákova***

*Telefón :* ***+421911223222***
*E-mail:* ***cernakova@tribecareal.sk***