



Pozemok so stavebným povolením 3218 m² v Dolnej Tižine



144 810 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Dolná Tižina
Ulica:	Dolná Tižina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	142 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3218 m ²
Plocha pozemku:	3218 m ²	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj pozemok s veľkorysou výmerou a umiestnením v obci Dolná Tižina.

Obec Dolná Tižina - vzdialená od mesta Žilina 25 min je miesto, kde sa stretáva harmónia prírody s pokojom a nádhernými výhľadmi. Tento úžasný pozemok ponúka ideálnu možnosť vytvoriť si svoje **vlastné celoročné pohodové bývanie** v srdci prírody.

Charakteristika pozemku:

Výmera: 3218 m², s impozantnou šírkou 24 metrov, čo poskytuje dostatok priestoru na vaše nápady a plány.

Právoplatné stavebné povolenie: Už nečakajte - právoplatné povolenie na výstavbu je **už vybavené**, takže môžete začať realizovať svoje sny okamžite.

Slnečný celý deň: Užívajte si slnečné lúče počas celého dňa, čo robí tento pozemok ešte viac

atraktívnym.

Prístup: Prístup k pozemku je po obecnej ceste, čo zabezpečuje ľahký prístup k vašej budúcej oáze pokoja.

Výhody a Možnosti:

- Nádherné Výhľady: Sústreďte sa na nádherné výhľady a pohľady, ktoré tento pozemok ponúka, a vytvorte si svoj vlastný súkromný raj.
- Pokoj a Klud: Zabudnite na ruch a zhon mesta - tu budete mať príležitosť na skutočný oddych a relaxáciu.
- Elektrika k Dispozícii: S elektrickou prípojkou už k dispozícii na pozemku, môžete ľahko začať s plánovaním a výstavbou vášho rekreačného domuna celoročné bývanie
- Voda: Na prístup k vode stačí vyvŕtať studňu / cca 13 m/ a nainštalovať žumpu, čím budete mať všetko, čo potrebujete pre vaše potreby

Tento pozemok je nielen miestom, kde môžete vytvoriť svoj vlastný domov ďaleko od ruchu a zhonu, ale aj miestom, kde môžete zažiť skutočný zážitok s prírodou. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť - kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Tam Vám poskytneme viac info , nahliadnutie k stavebnému povoleniu a projektu.

Cena : 144 810 Eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Beata Černáková

Telefón:

+421911223222

E-mail:

cernakova@tribecareal.sk

