



Rezervované 2-izbový byt 61 m² s dostatkom parkovacieho miesta, 115.000 Eur



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	64.5 m ²
Úžitková plocha:	61 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Zastavaná plocha:	61 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhovýchod
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Susedstvo s prírodou v podobe malej lesnej oázy tesne vedľa bytového domu a dostatok

parkovacích miest - to všetko Vám garantuje bývanie v byte , ktorého majiteľom sa môžete stať práve vy .

Nájdete ho na ulici Vajanského v Považskej Bystrici. Je dvojizbový, ale vďaka jeho veľkorysej výmere ho majiteľia **upravili na trojizbový**. Tým vznikol zaujímavý priestor na oddelenú pracovňu .

Byt je veľmi príjemný, slnečný s dobrou atmosférou. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou /podlahy, obklady, sanita, okná, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi./

Správcom bytového domu je OSBD PB.

Dispozícia bytu:

Priestranná chodba so šatníkom z ktorej je vstup do obývačky, kuchyne s loggiou a ďalšej izby ,ktorá je rozdelená sadrokartónovou stenou na dve časti- spálňu a pracovňu. Kúpeľňa a WC sú samostatné.

Základné parametre a vlastnosti bytu:

- výmera : 61 m²/ bez loggie/
- loggia: áno, priestranná - 3,5 m²
- pivnica: áno, v suteréne bytového domu
- poschodie : 2/8
- orientácia: JV
- výťah: áno
- počet bytov na poschodí: 4- s priestrannou spoločnou chodbou
- vstupné dvere: bezpečnostné
- predáva sa čiastočne zariadený /kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, chladnička, kuchynský stôl, šatníková skriňa a komoda v chodbe, šatníková skriňa v izbe/.
- dostatok úložného priestoru

Výhody nehnuteľnosti:

- nová rekonštrukcia bytového domu: stupačky, zateplenie, nové loggie , nový výťah
- vstup zabezpečený elektr. vrátnikom
- **dostatok voľného parkovacieho miesta/ priestranné parkovisko pod bytovým domom/**
- pokojné prostredie **okrajovej časti sídliska s množstvom zelene**
- príjemní susedia

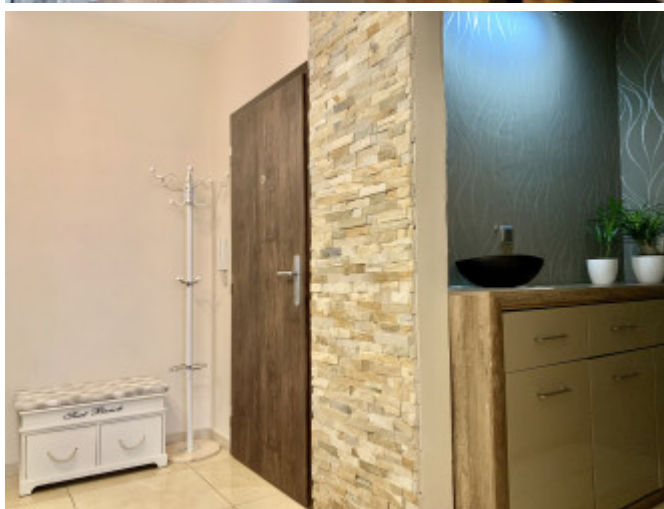
Lokalita:

Okolie nehnuteľnosti ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, reštaurácií, škôl, škôlok, športových zariadení a zároveň je dobre napojené na verejnú dopravu.

Nezmeškajte túto príležitosť na bývanie v harmónii s prírodou a pohodlím mesta a kontaktujte nás ešte dnes . Byt je kúpou voľný .

Cena: 115 000 Eur

V cene je zahrnutý celý administratívny a právny servis a provízia RK, bezplatné poradenstvo pri vybavovaní hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Beata Černáková
+421911223222
cernakova@tribecareal.sk

