



Predané 2-izb.byt 69 m2 s balkónom a výhľadom v KNM 128 800 Eur



128 800 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Kysucké Nové Mesto*
Obec:	*Kysucké Nové Mesto*
Ulica:	*Clementisova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*8*
Úžitková plocha:	*69 m^2*	*Celková plocha:*	*69 m^2*
Podlahová plocha:	*69 m^2*	*Plocha balkóna:*	*9 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet pivníc:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Voda:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*9*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Potešte sa nad úžasnou ponukou tohto dobre udržiavaného dvojizbového bytu s veľkorysou výmerou ,nádhernými výhľadmi a západom slnka.
Nájdete ho na ulici Clementisova v Kysuckom Novom Meste.

Dispozícia: *zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami sa vchádza do všetkých miestností bytu. Sú neprechodné , vďaka čomu máte dostatok súkromia a pokoj.*

Výhody nehnuteľnosti:

- *veľká výmera 69,4 m² + balkón 9,45 m²*
- *2 priestranné svetlé izby, každá s výstupom na balkón /z časti je zasklený/*
- *dostatok úložného priestoru mimo bytu /2 komory na poschodí mimo bytu + pivnica v suteréne/*
- *JZ orientácia s krásnymi výhľadmi a západom slnka*
- *čiastočná staršia rekonštrukcia bytu / murované jadro, sanita, obklady, podlahy, elektrika/ nie celá/ , stierky*
- *zrekonštruovaný obytný dom / nové omietky, dlažby, zateplenie, stupačky v bytoch, výťah, el.vrátnik/*
- *dostatok parkovacieho miesta pred bytovkou*
- *zariadenie podľa dohody*

Okolie bytového domu je pokojné a príjemné, ponúkajúce všetku potrebnú infraštruktúru v blízkosti. Máte rýchly prístup k obchodom, reštauráciám, nemocnici, ku škole, škôlke a ďalším zariadeniam.

Cena: 128800 €






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Beata Černákova***
Telefón : ***+421911223222***
E-mail: ***cernakova@tribecareal.sk***