



Predané 2-izb.byť 69 m² s balkónom a výhľadom v KNM 128 800 Eur

128 800 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Kysucké Nové Mesto
Ulica:	Clementisova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²	Plocha balkóna:	9 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejná vonkajšia parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	9		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Potešte sa nad úžasnou ponukou tohto dobre udržiavaného dvojizbového bytu s veľkorysou výmerou, nádhernými výhľadmi a západom slnka.

Nájdete ho na ulici Clementisova v Kysuckom Novom Meste.

Dispozícia: zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami sa vchádza do všetkých miestností bytu. Sú neprechodné, vďaka čomu máte dostatok súkromia a pokoj.

Výhody nehnuteľnosti:

- veľká výmera 69,4 m² + balkón 9,45 m²
- 2 priestranné svetlé izby, každá s výstupom na balkón /z časti je zasklený/
- dostatok úložného priestoru mimo bytu /2 komory na poschodí mimo bytu + pivnica v suteréne/
- JZ orientácia s krásnymi výhľadmi a západom slnka
- čiastočná staršia rekonštrukcia bytu / murované jadro, sanita, obklady, podlahy, električka/ nie celá/ , stierky
- zrekonštruovaný obytný dom / nové omietky, dlažby, zateplenie, stupačky v bytoch, výťah, el.vrátnik/
- dostatok parkovacieho miesta pred bytovkou
- zariadenie podľa dohody

Okolie bytového domu je pokojné a príjemné, ponúkajúce všetku potrebnú infraštruktúru v blízkosti. Máte rýchly prístup k obchodom, reštauráciám, nemocnici, ku škole, škôlke a ďalším zariadeniam.

Cena: 128800 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Beata Černáková

Telefón :

+421911223222

E-mail:

cernakova@tribecareal.sk

