



Viacúčelová administratívna budova s nádhernými výhľadmi v Žiline



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Mikovániho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	201 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	268 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	201 m ²	Garáž:	áno - 1
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha balkóna:	21 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno - 2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	3	Terasa:	áno - 1
Klimatizácia:	nie	Terasa plocha:	35 m ²
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj viacúčelovú administratívnu budovu v atraktívnej lokalite Žilina - Hájik. Táto nehnuteľnosť ponúka množstvo možností využitia a je ideálna pre podnikateľov hľadajúcich vhodný priestor pre svoju činnosť. Ideálna ako sídlo firmy.

Charakteristika nehnuteľnosti:

- Úžitková plocha: 201 m²
- Zastavaná plocha: 126 m²
- Pozemok: 268 m²
- Materiál: tehla
- Zateplený objekt: áno
- Počet podlaží: 3
- Počet miestností: 5
- Počet kúpeľní : 3 / na 3.podlaží inteligentný sprchový kút/
- Počet WC: 3
- Balkóny na každom poschodí :21 m²
- Terasa na prízemí :35 m²
- 2 parkovacie miesta pred objektom a garáž
- všetky IS
- vykurovanie plynom
- predpríprava na krb

Výhody lokality:

- Výborná občianska vybavenosť
- Dobrá dostupnosť MHD
- Blízkosť obchodov, reštaurácií a služieb
- Tiché a pokojné prostredie

Táto administratívna budova pre svoju výhodnú strategickú polohu je vhodná pre rôzne druhy podnikateľských aktivít, ako napríklad kancelárske priestory, obchod, alebo inú komerčnú činnosť. Je možné ju prispôbiť podľa individuálnych požiadaviek a potrieb nového majiteľa.

Cena : 630 000 Eur + DPH

Ak máte záujem o túto nehnuteľnosť, neváhajte nás kontaktovať.



