



REZERVOVANÉ Na predaj Rodinný dom „B,, v projekte Gardenia



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Považský Chlmec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	108 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	105 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	401.5 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	107.71 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	22 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete bývať iba na skok od centra Žiliny a vyhovuje Vám viac rodinný dom ako byt?

Developerský projekt Gardenia Vám ponúka tri **4-izbové** nízkoenergetické rodinné domy v prímestskej časti Žiliny - **Považský Chlmec**. Výstavba už začala a tak sa s Vami radi stretneme a ukážeme Vám túto lokalitu, kde nájdete bohatú občiansku vybavenosť, ale aj možnosti pre cyklistov

a turistov.

Gardenia je projekt, ktorý spĺňa požiadavky aj náročného klienta, pretože má detailne premyslenú architektúru a praktické dispozičné riešenie domu. Dostatočná vzdialenosť od hlavnej cesty je zárukou príjemného a pokojného bývania.

Každý dom je dispozične rozdelený na dennú a nočnú časť a to nasledovne :

PRÍZEMIE = vstupná hala; kúpeľňa so sprchou, umývadlom a WC; priestranná obývacia izba s jedálňou a otvorenou kuchyňou; moderné vsadené schodisko a garáž pre dve autá.

POSCHODIE = prepojovacia chodba, spálňa so šatníkom a vstupom na terasu, dve priestranné detské izby, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, umývadlom a WC.

Základné údaje:

- 4-izbový poschodový dom
- výmera pozemku 401,5 m² vrátane podielu v súkromnej prístupovej komunikácii (290 m² +111,5 m²)
- úžitková plocha 105 m²
- súkromná a upravená prístupová komunikácia
- napojenie na mestský vodovod
- 12 m³ žumpa s prípravou na dopojenie do kanalizácie
- oplotenie pozemku a hrubé terénne úpravy
- zateplenie objektu vrátane finálnej úpravy (fasáda v bielej farbe)
- príprava na vonkajšie žalúzie na diaľkové ovládanie v každej miestnosti - osadený kastlík nad okenné konštrukcie
- garáž pre dve autá
- 2 kúpeľne
- okná a vstupné dvere

Technická špecifikácia:

Základy: základové pásy = železobetón v kombinácii s debniacimi tvárnicami, základová doska = monolitický železobetón hr.150m, hydroizolácie = celoplošne nastavený modifikovaný asfaltový pás dvojvrstvový

Zvislé nosné konštrukcie: obvodové murivo = Porfix - presné obvodové murivo hrúbky 300 mm, nosné priečky = Porfix -presné obvodové murivo hrúbky 250 mm, obvodový veniec = železobetónový monolitický veniec v. 250 mm s tepelnou izoláciou zo styroduru hrúbky 50 mm

Vodorovné nosné konštrukcie: Stropná doska = montovaný stropný systém so strateným debnením, okenné preklady = typové pórobetónové preklady

Strecha-konštrukcia : Plochá strecha vrátane všetkých izolácii

Schodisko: Vnútorne ocel'ové montované bez finálnej povrchovej úpravy

Fasáda: Silikónová biela omietka hrúbky 1,5 mm

Dvere: Vstupné dvere plastové HPL Premium, zateplené, kovanie, plné s presklením /Satino/

Okná: Plastové, 6-komorové profily, 3-izolačné sklá, farebné antracitové vyhotovenie v kombinácii s interiérovou bielou

Klmpiarske konštrukcie: strecha a fasádne prvky

Elektro: prípojka - privedený kábel z rozvádzača do objektu RD

Vodovod: verejný vodovod privedený do vodovodnej šachty

CENA : 208 000 € s DPH.

Dom je k dispozícii **v prevedení uzavretej a zateplenej stavby s oknami a vchodovými dverami.**

V prípade záujmu je možné dokončenie rodinného domu do stavu „holodom“.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Daniel Knappek
+421911919667
knappek@tribecareal.sk

