



Lukratívny 5 -izbový RD na Hájiku, vhodný aj na p



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Mikovániho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	201 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	268 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	201 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	268 m ²	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	126 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	201 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	21 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	3	Terasa plocha:	35 m ²
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblová televízia:	áno		

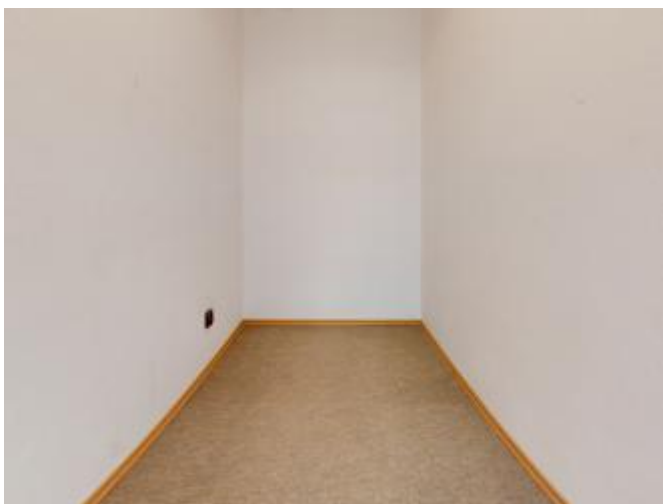
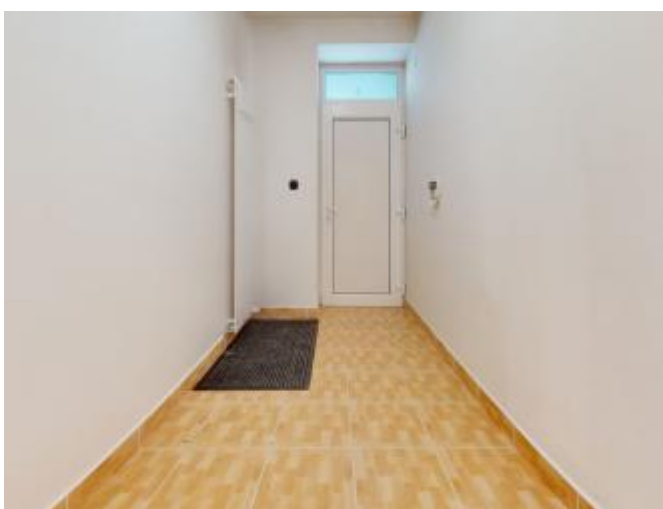
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 podlažný , 5-izbový rodinný dom v lukratívnej oblasti Žiliny - Hájik .

Dispozičné riešenie domu : 1.poschodie - vstupná chodba, predsieň, samostatná kuchyňa , garáž,

tech.miestnosť, kúpeľňa, 2 samostatné izby . Na prízemí sa nachádza obývací izba s východom na terasu, WC a podschodiskový úložný priestor. Na 2. poschodí sa nachádza priestorová izba s balkónom, priestorová kúpeľňa s inteligentným sprch. kútom ,WC. a umývadlom. Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s rozlohou 268 m² . Úžitková plocha 201 m² umožňuje variabilné využitie. Súčasťou RD sú aj 2 parkovacie miesta pred domom a garáž. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť , ako aj školy a škôlky a taktiež aj obchody ako Tesco a Jednota . Dostupnosť verejnej dopravy poskytuje pohodlné cestovanie do centra mesta . Táto nehnuteľnosť má veľký potenciál na súkromné či podnikateľské aktivity najmä pre svoju strategickú polohu. Krásny výhľad Vám umožní relaxovať s pohľadom na okolitú prírodu . Oplotený pozemok zaručuje súkromie a bezpečnosť .

630.000 € + DPH



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dominika Jackulíková
+421911919667
jackulikova@tribecareal.sk

