



PREDANÉ: Predaj novostavby 3- izbového bytu so záhradou, 92 m²



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Horný Hričov
Ulica:	Horný Hričov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	92 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	92 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	prízemie	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	2	Garáž:	nie
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	nie	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	Ytong
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	áno

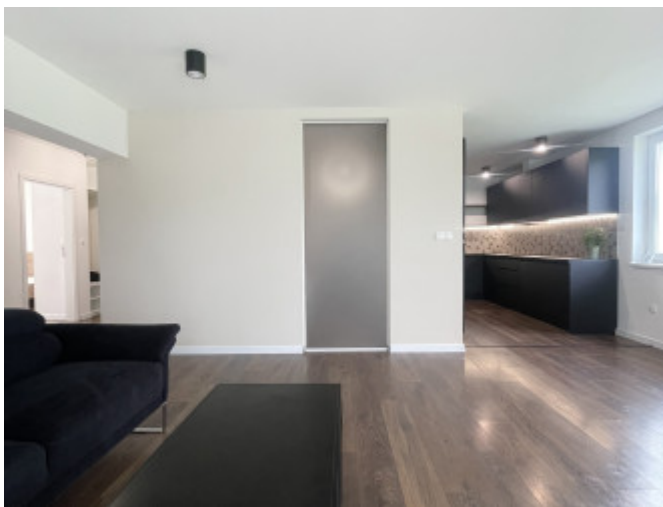
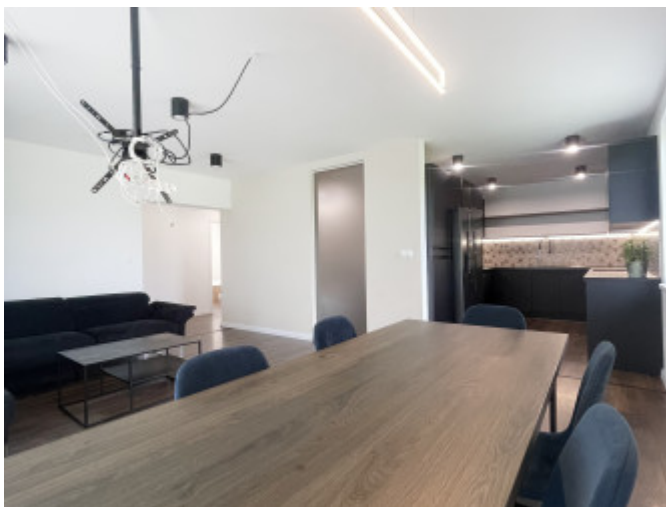
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 3-izbového veľkometrážneho bytu s vlastnou záhradou a parkovacím miestom priamo pred bytom v obci Horný Hričov. Byt o celkovej výmere 92 m² sa nachádza na prízemí, vďaka čomu má vlastník svoju vlastnú záhradu o výmere 140 m² prístupnú priamo z obývacej časti, tak ako v plnohodnotnom rodinnom dome.

Byt je dispozične rozdelený na dennú a nočnú časť, pričom sa tu nachádzajú: 2 samostatné izby so šatníkom, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a sprchovým vstavaným kútom, technická

miestnosť, a priestranná obývačka s kuchyňou a jedálňou. K dispozícii je aj pivnica. V celom byte sa nachádza podlahové vykurovanie tepelným čerpadlom, je moderne zariadený, okrem štandardnej elektroinštalácie sa tu nachádza video vrátnik, príprava na termostaty v každej izbe, príprava na zabezpečovací systém. Kolaudácia bytového domu prebehla ešte v roku 2020 pri energetickej triede A0.

Pozrite si aj našu 3D virtuálnu obhliadku bytu z pohodlia domova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Daniel Knappek ,RSc
+421911919667
knappek@tribecareal.sk

