



Predaj 2-izbového bytu na ulici Clementisova v KNM 69m2



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Kysucké Nové Mesto
Ulica:	Clementisova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	69.4 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	69.4 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	8	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	9	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	9.45 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozrite si našu 3D prezentáciu.

Exkluzívne Vám ponúkam na predaj **dvojizbový byt o výmere 69,4 m² + balkón 9,45 m²** v krásnom prostredí Kysuckého Nového Mesta. Tento priestranný byt sa nachádza na 8./9 poschodí bytového domu, ponúkajúc výnimočné výhľady a nádherné západy slnka.

Dispozícia: zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami sa vchádza do všetkých miestností bytu. Sú neprechodné, vďaka čomu máte dostatok súkromia a pokoj.

Výhody nehnuteľnosti:

- * veľká výmera 69,4 m² + balkón 9,45 m² pozdĺž celej dĺžky bytu
- * 2 priestranné svetlé izby, každá s výstupom na balkón /z časti je zasklený/
- * dostatok úložného priestoru mimo bytu /2 komory na poschodí mimo bytu + pivnica v suteréne/
- * JZ orientácia s krásnymi výhľadmi a západom slnka
- * čiastočná rekonštrukcia bytu / murované jadro, sanita, obklady, podlahy, električka/ nie celá/ , stierky
- * zrekonštruovaný obytný dom / nové omietky, dlažby, zateplenie, stupačky v bytoch, výťah, el.vrátnik/
- * dostatok parkovacieho miesta pred bytovkou
- * zariadenie podľa dohody

Okolie bytového domu je pokojné a príjemné, ponúkajúce všetku potrebnú infraštruktúru v blízkosti. Máte rýchly prístup k obchodom, reštauráciám, nemocnici, ku škole, škôlke a ďalším zariadeniam.

Cena: 137 000 Eur

V cene je zahrnutý celý servis pre klienta až do dokončenia obchodu, provízia RK. V prípade vybavovania hypotekárneho úveru zabezpečíme bezplatné finančné poradenstvo s našim finančným poradcom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Beata Černáková

Telefón:

+421911919667

E-mail:

cernakova@tribecareal.sk

