



Novostavba 3-izb.bytu s loggiou a 2 parkovacími miestami.



149 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Ulica:	Kotešová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	64 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	64 m ²	Krb:	nie
Loggia plocha:	6,69 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	áno - 1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj trojizbový byt s výmerou 64 m²+ loggia o rozlohe 6,70 m² a dvoma parkovacími miestami v Kotešovej vzdialenej len 4 km od mesta Bytča a 17 km od mesta Žilina. Je v novopostavenom objekte s dvoma bytovými jednotkami.
Momentálne prebieha výstavba/ vid' foto/, predpoklad dokončenia je leto 2024.

Byt má nasledujúcu **dispozíciu**: vstupná chodba, kuchyňa s obývačkou a jedálňou, spálňa s výstupom na loggiu orientovanú na južnú stranu, detská izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, technická miestnosť.
kúrenie: podlahové

IS: studňa, žumpa, električka

Tento byt je k dispozícii v **predajnom štandarde, ktorý zahŕňa** nasledujúce vybavenie:

Kúpeľňa a WC: Kompletne vybavená kúpeľňa a WC vrátane obkladov, dlažby, sanitárnej keramiky, batérií

Podlahy: V celom byte sú plávajúce podlahy, ktoré prispievajú k modernému a ľahkému údržbárenskému štýlu.

Osvetlenie a vypínače: Svetlá a vypínače sú nainštalované v celom byte, čo umožňuje prispôbiť osvetlenie podľa vašich potrieb a preferencií.

Dvere: Interiérové dvere sú súčasťou predajného štandardu, čím dotvárajú štýlový a súdržný vzhľad bytu. Exteriérové dvere zabezpečujú bezpečnosť a prístup do bytu.

Nie je zahrnuté: kuchynská linka so spotrebičmi

Cena tohto bytu je **149 000** eur.

V cene je zahrnuté: celý administratívny servis, vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, provízia RK, bezplatné finančné poradenstvo pri vybavovaní úveru.

Ak máte akékoľvek otázky alebo ak sa chcete dohodnúť na obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

Použité fotografie sú vizualizácie bytu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Beata Černáková

+421911223222

cernakova@tribecareal.sk

