



Novostavba 3-izb.bytu 70 m2 so záhradou, terasou a 2 park. miestami

164 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Ulica:	Kotešová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	70.45 m ²
Úžitková plocha:	70.45 m ²
Zastavaná plocha:	80 m ²
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	vaňa
Počet kúpeľní:	1
Energetický certifikát:	áno
El. napätie:	230V

Parkovanie:	áno
Voda:	studňa
Zariadenie:	nezariadený
Garáž:	áno - 2 autá
Inžinierske siete:	áno
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Terasa plocha:	7 m ²
Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj trojizbový byt v novo postavenom objekte s dvoma bytovými jednotkami v Kotešovej, vzdialenej 4 km od mesta Bytča. Lokalita Kotešovej je obľúbenou destináciou pre tých, ktorí preferujú prírodné prostredie a súčasne chcú mať blízko k službám a zariadeniam. Okolie ponúka rôzne možnosti na aktívny životný štýl, vrátane turistiky, cyklistiky a ďalších vonkajších aktivít.

Parametre bytu:

úžitková plocha : 70 m²

terasa: 7 m²

predzáhradka: 207 m²

dve parkovacie miesta pod prístreškom

Dispozícia: vstupná chodba , priestranný obývací priestor s kuchyňou a jedálňou, dve spálne, kúpeľňa , toaleta a technická miestnosť. Z obývacej izby sa vystupuje na terasu spojenú s predzáhradkou/ orientácia J/

IS: studňa, žumpa, električka

Vykurovanie : podlahové

Bytová jednotka je navrhnutá s dôrazom na kvalitu a funkčnosť. Využitie kvalitných materiálov a moderných technológií zabezpečuje komfortné bývanie.

Predáva sa v **štandarde** ktorý **zahŕňa:**

- kompletne dokončenú kúpeľňu a WC- obklady, sanita, batérie, dlažba
- plávajúce podlahy v celom byte
- exteriérové aj interiérové dvere
- omalovanie všetkých priestorov
- vypínače a svetlá
- zámková dlažba na parkovisku
- dlažba na terase

Nie je zahrnuté: kuchyňa a spotrebiče, oplotenie

Ak hľadáte **príjemné bývanie v tichej lokalite v byte a zároveň si chcete užiť výhody rodinného domu / málo susedov, terasu a veľkú predzáhradku/**, táto nehnuteľnosť je pre vás ideálna. Nezmeškajte príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes, aby sme vám zabezpečili obhliadku a podali viac informácií .

Byt bude **dokončený do konca roka 2024**, momentálne je objekt vo výstavbe. / viď foto/

Cena : 164000 Eur

V cene je zahrnutý celý servis predaja až do jeho dokončenia: rezervačná zmluva, kúpna zmluva, návrh na vklad, provízia RK, bezplatné poradenstvo s našim finančným špecialistom.

Použité fotografie sú vizualizácie bytu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Beata Černáková

+421911223222

cernakova@tribecareal.sk

