



Rezervované .Predaj atraktívneho pozemku v novej obytnej štvrti v Žilinskej Lehote 766 m2.



Rezervované

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Žilinská Lehota*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*766 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Plocha pozemku:	*766 m^2*	*Plyn:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám unikátnu príležitosť získať pozemok s rozlohou 643 m² + podiel v novovytvorenej komunikácii 123,70 m2 , v malebnom prostredí Žilinskej Lehoty . Tento pozemok je ideálny pre výstavbu vášho vlastného domova a ponúka mnoho výhod a možností. Je určený na výstavbu RD- k dispozícii UPI.

Pozemok je svahovitý, čo vytvára možnosť stavby domu so zaujímavým a pôsobivým dizajnom. Vďaka rohovej polohe je prístupný z dvoch strán, čo poskytuje väčšiu flexibilitu pri plánovaní a prístupe. Taktiež zabezpečuje dostatočné súkromie . Z jednej strany je prístup po komunikácii v ktorej vlastníte podiel, druhý prístup zabezpečuje cesta v správe Slovenskej republiky.

Je súčasťou novej obytnej štvrte pozostávajúcej z 24 parciel, kde sa vytvorilo spoločenstvo vlastníkov, ktorí dohliadajú na vybudovanie IS. Je plánovaná výstavba novej trafo stanice zo strany SSD čo zabezpečí prístup k elektrike. Všetky úkony potrebné k tomuto kroku sú už rozbehnuté.
Zásobovanie vodou bude formou studne, odpad žumpou.

Lokalita Žilinskej Lehoty je obľúbená pre svoje pokojné a príjemné prostredie, ideálne pre rodinný život. V prípade potreby je dostupná aj verejná doprava do Žiliny. Okolie je obklopené prírodou, ponúkajúce množstvo možností na prechádzky, turistiku a relaxáciu.

Výhody:

- *Atraktívny stavebný pozemok s rozlohou 643 m + podiel v novovytvorenej prístupovej komunikácii*
- *Vďaka svahovitému pozemku možnosť zaujímavej architektúry*
- *Možnosť vlastnej studne pre zásobovanie vodou*
- *Malebná lokalita s výhľadom na okolité kopce a polia*
- *Možnosť vytvorenia veľkorysého záhradného priestoru*
- *Ideálne prostredie pre rodinný život*
- *Dostupnosť verejnej dopravy do Žiliny*

Ak máte záujem o získanie ďalších informácií o tomto pozemku alebo by ste si radi pozreli miesto osobne, neváhajte nás kontaktovať. Tešíme sa na Vás a pomôžeme Vám realizovať Vaše sny o vlastnom domove v Žilinskej Lehote!

cena: 83 000 Eur
V cene je zahrnutý celý servis pre klienta až do dokončenia obchodu- rezervačná zmluva, kúpna zmluva, návrh na vklad s úhradou základného poplatku 66 Eur, prípadné poradenstvo s finančným poradcom, provízia RK.
V prípade záujmu vieme sprostredkovať konzultáciu s našim architektom, ktorý Vám môže pomôcť s návrhom Vášho vysnívaného domu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Beata Černákova***
Telefón: ***+421911223222***
E-mail: ***cernakova@tribecareal.sk***