



Rezervované .Predaj atraktívneho pozemku v novej obytnej štvrti v Žilinskej Lehote 766 m².



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Žilinská Lehota
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Celková plocha:	766 m ²
Plocha pozemku:	766 m ²

Parkovanie:	áno
Voda:	studňa
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám unikátnu príležitosť získať pozemok s rozlohou 643 m² + podiel v novovytvorenej komunikácii 123,70 m², v malebnom prostredí Žilinskej Lehoty. Tento pozemok je ideálny pre výstavbu vášho vlastného domova a ponúka mnoho výhod a možností. Je určený na výstavbu RD- k dispozícii UPI.

Pozemok je svahovitý, čo vytvára možnosť stavby domu so zaujímavým a pôsobivým dizajnom. Vďaka rohovej polohe je prístupný z dvoch strán, čo poskytuje väčšiu flexibilitu pri plánovaní a prístupe. Taktiež zabezpečuje dostatočné súkromie. Z jednej strany je prístup po komunikácii v ktorej vlastníte podiel, druhý prístup zabezpečuje cesta v správe Slovenskej republiky.

Je súčasťou novej obytnej štvrti pozostávajúcej z 24 parciel, kde sa vytvorilo spoločenstvo vlastníkov, ktorí dohliadajú na vybudovanie IS. Je plánovaná výstavba novej trafo stanice zo strany SSD čo zabezpečí prístup k elektrike. Všetky úkony potrebné k tomuto kroku sú už rozbehnuté. Zásobovanie vodou bude formou studne, odpad žumpou.

Lokalita Žilinskej Lehoty je obľúbená pre svoje pokojné a príjemné prostredie, ideálne pre rodinný život. V prípade potreby je dostupná aj verejná doprava do Žiliny. Okolie je obklopené prírodou, ponúkajúce množstvo možností na prechádzky, turistiku a relaxáciu.

Výhody:

- Atraktívny stavebný pozemok s rozlohou 643 m + podiel v novovytvorenej prístupovej komunikácii
- Vďaka svahovitému pozemku možnosť zaujímavej architektúry
- Možnosť vlastnej studne pre zásobovanie vodou
- Malebná lokalita s výhľadom na okolité kopce a polia
- Možnosť vytvorenia veľkorysého záhradného priestoru
- Ideálne prostredie pre rodinný život
- Dostupnosť verejnej dopravy do Žiliny

Ak máte záujem o získanie ďalších informácií o tomto pozemku alebo by ste si radi pozreli miesto osobne, neváhajte nás kontaktovať. Tešíme sa na Vás a pomôžeme Vám realizovať Vaše sny o vlastnom domove v Žilinskej Lehote!

cena: 83 000 Eur

V cene je zahrnutý celý servis pre klienta až do dokončenia obchodu- rezervačná zmluva, kúpna zmluva, návrh na vklad s úhradou základného poplatku 66 Eur, prípadné poradenstvo s finančným poradcom, provízia RK.

V prípade záujmu vieme sprostredkovať konzultáciu s našim architektom, ktorý Vám môže pomôcť s návrhom Vášho vysnívaného domu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Beata Černáková

+421911919667

cernakova@tribecareal.sk

