



Predaj RD na prestížnom mieste Rosinky s pozemkom 1026 m²



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	nie
Celková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1026 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Terasa plocha:	17 m ²
Parkovanie:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Voda:	studňa a vodovod	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne - Predám dom v lukratívnej oblasti Žilina - Rosinky. Dom po rekonštrukcii s rozmermi 9x10m, je umiestnený na pozemku 21m x 55m. Pozostáva: - vstupná chodba, z ktorej sa ide do spálne, obývacej miestnosti, kuchyne, špajze a kúpeľne. Nové všetky rozvody, voda, električka, kanál. . Príjemné bývanie umožňuje krb v obývacej miestnosti a podlahové kúrenie ktoré zabezpečuje nový plynový kotol. Kotol a prípojky vody sú v pivničných priestoroch. Rôzne možnosti využitia, umožňuje pozemok s rozlohou 1026 m². Na pozemku sa nachádza aj studňa s pitnou vodou (cca 40m hlboká). Podkrovie je pripravené na dokončenie prerábky podľa vlastných predstáv. Podlaha, balkónové dvere, výstuže, zdvihnutá strecha, výstup na veľkú terasu cez

veľké plastové dvere + prívody elektriky a vody, odpad sú už hotové. Výhodou je tichá lokalita, vzdialenosť do centra 3 km, celodenné slnko, možnosť rekreačného a vyžitia vzhľadom na blízkosť vodného diela - cca 500m. **Cena 299 500 €.** **Link videogaleria:**
<https://my.matterport.com/show/?m=ck9BY9KzKBT>

