



Na predaj veľkometrážny 3-izb. byt vo vyhl'adávanej lokalite na sídlisku Vlčince



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Lublanska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	82 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	82 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	1	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	áno - 2	Garáž:	nie
Počet podlaží:	12	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	panel
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame 3 -izbový, veľkometrážny byt na ulici Lublanská v meste Žilina na oblúbenom sídlisku Vlčince.

Predmetný byt sa nachádza na 1. poschodí zatepleného bytového domu s osobným a nákladným výťahom, zrekonštruovaným vstupom do domu vrátane vstupných dverí. Poloha bytu, vzhľadom na výbornú občiansku vybavenosť ako škôlky, školy, MHD zastávka, potraviny, lekáreň, neďaleké OC či

množstvo ihrísk a parkou je ideálna najmä pre rodiny s deťmi.

Dispozične sa tu nachádzajú 3 veľké samostatné izby s vymenenými plastovými oknami, pôvodné bytové jadro situované v strede bytu s kúpeľňou a samostatným WC, kuchyňa a priestranná chodba. V každej izbe sú pôvodné drevené parkety, v chodbe plávajúca podlaha. Nespornou výhodou bytu okrem iného je jeho kompletná pripravenosť na rekonštrukciu.

Vďaka svojej dispozícii a veľkosti jednotlivých izieb je možné z bytu vytvoriť plnohodnotný 4+kk so šatníkom (v prípade záujmu máme k dispozícii návrh riešenia na kompletnú rekonštrukciu bytu.)

K bytu prináleží pivnica v suteréne bytového domu.

Orientácia : JV a SZ

Výhody bytu a okolia :

- výborná občianska vybavenosť*
- vnútroblok s množstvom zelene a ihrísk*
- zrekonštruovaný a zateplený bytový dom*
- 2 loggie*
- nadštandardná výmera až 82 m²*

Cena: 149.300 Eur

V cene je zahrnutý celý administratívny servis, vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve, vypracovanie kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra ,bezplatné poradenstvo s finančným poradcom, provízia RK.

Pozrite si našu virtuálnu obhliadku tu:

<https://my.matterport.com/show/?m=zjLt8sn1ooo>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniel Knappek
+421901915559
knappek@tribecareal.sk

