



Rezervované - Predaj RD v Lietavskej Lúčke 160 000 Eur, alebo výmena za byt



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lietavská Lúčka
Ulica:	Na Pleši
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	240 m ²
Úžitková plocha:	170 m ²
Plocha pozemku:	664 m ²
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	5
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Počet kúpeľní:	2
Káblková televízia:	áno
El. napätie:	230V

Parkovanie:	áno
Voda:	verejný vodovod
Zariadenie:	čiastočne
Garáž:	áno
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plyn:	áno
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	Zmiešané
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom v Lietavskej Lúčke pri Žiline. Obec je vzdialená 5 minút od mesta, s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dopravnou dostupnosťou / železničná stanica a autobusové spojenie SAD/.

Samostatne stojaci RD s 2 nadzemnými podlažiami je situovaný v tichej časti obce mimo hlavnej cesty.

PARAMETRE DOMU:

- 5 izbový
- zastavaná plocha: 120 m²
- podlahová plocha :170 m².
- výmera pozemku: 664 m²
- inžinierske siete: verejná voda, verejná kanalizácia, plyn, električka
- vykurovanie : plynové- nový plynový kotol + tuhé palivo

DISPOZÍCIA DOMU:

1NP: vstupná chodba, špajza, priestranná kuchyňa, obývacia izba, spálňa, samostatná kúpeľňa a WC. Z tejto časti je vstup do pivnice a výstup po schodoch do 2NP.

2NP: chodba, 3 samostatné izby, kúpeľňa s WC a kumbál. V tejto časti je výstup na terasu.

RD má 60 rokov , nie je zateplený a vzhľadom na vek stavby je už potrebná menšia rekonštrukcia, ale aj napriek tomu je plnohodnotne obývatel'ný. Pred 10 rokmi boli menené okná a dlažby v izbách a prerobená kúpeľňa a WC:

Celá nehnuteľnosť má dostatok úložného priestoru v podkroví a v pivničných priestoroch.

Z boku domu je predpríprava na garáž.

Pozemok pri dome poskytuje novému majiteľovi priestor na relax , je tu vybudovaný altánok s krbom a posedením, taktiež dostatok miesta na sadenie.

Predáva sa čiastočne zariadený po dohode .

cena: 160000 Eur

Pozemok je v správe urbáru s funkčnou zmluvou na dobu neurčitú. Pri predaji sa mení majiteľ s následnou novou zmluvou na neurčitú dobu.

Dom je tiež možné vymeniť za byt- podľa dohody .

V cene je zahrnutý celý potrebný servis na kúpu domu- vypracovanie všetkých zmlúv, návrhu na vklad, bezplatné poradenstvo našim finančným poradcom a provízia RK.

Viac informácií Vám poskytneme na obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Beata Černáková

+421911919667

cernakova@tribecareal.sk

