



Rezervované - Predaj RD v Lietavskej Lúčke 160 000 Eur, alebo výmena za byt



Rezervované

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Lietavská Lúčka*
Ulica:	*Na Pleši*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*170 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*240 m^2*
Úžitková plocha:	*170 m^2*
Plocha pozemku:	*664 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom v Lietavskej Lúčke pri Žiline. Obec je vzdialená 5 minút od mesta , s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dopravnou dostupnosťou / železničná stanica a autobusové spojenie SAD/.
Samostatne stojaci RD s 2 nadzemnými podlažiami je situovaný v tichej časti obce mimo hlavnej cesty.

PARAMETRE DOMU:

- 5 izbový
- zastavaná plocha: 120 m2
- podlahová plocha :170 m2.
- výmera pozemku: 664 m2
- inžinierske siete: verejná voda, verejná kanalizácia, plyn, elektrika
- vykurovanie : plynové- nový plynový kotol + tuhé palivo

DISPOZÍCIA DOMU:
1NP: vstupná chodba, špajza, priestranná kuchyňa, obývacia izba, spálňa, samostatná kúpeľňa a WC. Z tejto časti je vstup do pivnice a výstup po schodoch do 2NP.

2NP: chodba, 3 samostatné izby, kúpeľňa s WC a kumbál. V tejto časti je výstup na terasu.

RD má 60 rokov , nie je zateplený a vzhľadom na vek stavby je už potrebná menšia rekonštrukica, ale aj napriek tomu je plnohodnotne obývateľný. Pred 10 rokmi boli menené okná a dlažby v izbách a prerobená kúpeľňa a WC:
Celá nehnuteľnosť má dostatok úložného priestoru v podkroví a v pivničných priestoroch.
Z boku domu je predpríprava na garáž.
Pozemok pri dome poskytuje novému majiteľovi priestor na relax , je tu vybudovaný altánok s krbom a posedením, taktiež dostatok miesta na sadenie.
Predáva sa čiastočne zariadený po dohode .

cena: 160000 Eur
Pozemok je v správe urbáru s funkčnou zmluvou na dobu neurčitú. Pri predaji sa mení majiteľ s následnou novou zmluvou na neurčitú dobu.
Dom je tiež možné vymeniť za byt- podľa dohody .

V cene je zahrnutý celý potrebný servis na kúpu domu- vypracovanie všetkých zmlúv, návrhu na vklad, bezplatné poradenstvo našim finančným poradcom a provízia RK.
Viac informácií Vám poskytneme na obhliadke.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Beata Černákova***
Telefón: ***+421911223222***
E-mail: ***cernakova@tribecareal.sk***