



Pozemok pre výstavbu RD v obci Podhorie, 872m2, 63 000€



Rezervované

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Podhorie*
Ulica:	*Podhorie*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*872 m^2*	*Kanalizácia:*	*septik*
Plocha pozemku:	*797 m^2*	*Plyn:*	*nie*
El. napätie:	*230/400V*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pozemok pre výstavbu rodinného domu v obci Podhorie. Celková výmera je 872m , pričom 75m je podiel v spoločnej súkromnej ceste, na ktorej sa nachádza 12 parciel.

Disponujeme kladným stanoviskom obce k výstavbe a zároveň ponúkame hotový projekt RD vyhotovený na presné parametre pozemku, ktorý je mierne svahovitý.

Novovznikajúca lokalita je celodenne slnečná , poskytuje nádherné výhľady na okolitú prírodu a zároveň je skvelým východiskovým bodom na rozmanité voľnočasové aktivity.

Na pozemku je elektrika a na hranici pozemku obecný vodovod. Táto oblast nie je odkanalizovaná, je preto potrebné vybudovať septik.

Podhorie je rozrastajúca sa obec , vzdialená od krajského mesta Žilina približne 13km. Svojim obyvateľom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Nespornou výhodou obce je bezprostredná blízkosť okolitých lesov, turistických chodníkov či cyklotrás.

V cene je zahrnutý celý administratívny servis, vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve, vypracovanie kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra ,bezplatné poradenstvo s finančným poradcom, provízia RK.





